

Cities



on power



**CENTRAL
EUROPE**
COOPERATING FOR SUCCESS.



EUROPEAN UNION
EUROPEAN REGIONAL
DEVELOPMENT FUND

This project is implemented through the CENTRAL EUROPE Programme co-financed by the ERDF

Diagnosi energetica degli edifici

Che fare? Consigli preliminari

Prima di qualsiasi intervento rivolto a migliorare l'edificio si consiglia di compiere una diagnosi completa delle prestazioni energetiche dell'edificio e dei suoi impianti.



Chi può aiutarvi per questa analisi?

I tecnici competenti iscritti agli ordini professionali o all'elenco dei certificatori (ingegneri, architetti, geometri, periti, ecc.).



Regionale Certificatori Energetici

<http://energia.si-impresa.it/ElencoSoggettiCertificatori.aspx>



Diagnosi energetica degli edifici

Ora che hai fatto la diagnosi ed hai
concordato

la terapia migliore
per la tua casa

sei nella condizione migliore per
scegliere la soluzione ottimale per il
tuo



Migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio

Evitare che il tuo edificio disperda grandi quantità di energia.

E' necessario cioè “chiudere i buchi”.

Ciò significa intervenire in particolare su:

- muri
- tetto
- solai e garage
- finestre e i vetri



Migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio

- Realizza un buon “cappotto”
- Ottieni una buona ventilazione
- Scegli e privilegia l'uso di biomateriali.
- Installa buone finestre
- Inserisci delle buone schermature solari



Tecnologie efficienti e avanzate per riscaldamento e impianti elettrici

Un buon impianto di riscaldamento deve produrre calore nel modo più efficiente possibile, cioè con il minor consumo di energia a parità di rendimento.

Ecco le principali soluzioni oggi disponibili:

- **TIPO A** Impianto a combustione diretta
- **TIPO B** Impianto elettrico con pompa di calore
- **TIPO C** Impianto di cogenerazione o trigenerazione



Tecnologie efficienti e avanzate per riscaldamento e impianti elettrici



E' utile sapere che:

Per il nostro benessere basta una riduzione di pochi gradi ed una buona deumidificazione dell'aria.

Gli ombreggiamenti (alberi, tende, veneziane ecc.), oltre ad una buona ventilazione naturale o meccanica controllata, possono essere un valido aiuto.

Gli impianti con pompe di calore o condizionatori ad alta efficienza (minimo Classe A) possono farci risparmiare.



Tecnologie efficienti e avanzate per riscaldamento e impianti elettrici

Una illuminazione intelligente:

- Privilegiare al massimo l'utilizzo della luce naturale
- Prevedere soluzioni domotiche avanzate
- Impiegare lampade a basso consumo o a led
- Spegnerle, computer, stampanti, televisori e altri elettrodomestici
- Scegli apparecchi elettrici a bassissimo consumo
- Scegli come minimo una classe energetica superiore.
- Tieni conto che lavatrici e lavastoviglie avanzate fanno risparmiare anche



L'uso delle fonti rinnovabili per gli edifici

L'energia del sole:

- **Solare termico:** è possibile riscaldare l'acqua calda sanitaria e talvolta dare un aiuto al riscaldamento invernale.
- **Impianto fotovoltaico:** è possibile trasformare l'energia solare in energia elettrica utilizzabile nella normale rete elettrica.
- **Soluzioni miste:** pannelli che producono insieme energia elettrica e calore.



L'uso delle fonti rinnovabili per gli edifici

Il calore della Terra: la geotermia: Una fonte energetica praticamente inesauribile e pulita è rappresentata dal calore della terra.

La forza del vento: il micro e mini eolico: Un'altra fonte praticamente ad emissioni zero per produrre energia elettrica dal vento.

La forza dell'acqua: mini idroelettrico: Legata alla forza dell'acqua in caduta è una delle più pulite e rinnovabili.

Le biomasse: I materiali di origine biologica per produrre sia acqua calda per il riscaldamento che per usi sanitari, sia energia elettrica

La cogenerazione: La cogenerazione assimilata a una fonte rinnovabile consente di recuperare il calore generato nella produzione di energia elettrica, una quota di



Incentivi, detrazioni fiscali e opportunità di finanziamento

Adesso si può!

Si può accedere al Conto Termico per:

- Sostituire impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore elettriche o a gas e geotermica con potenza termica utile nominale fino a 1000kW.
- Sostituire impianti di climatizzazione invernale o riscaldamento di serre o fabbricati rurali.
- Installare collettori solari termici, anche abbinati a sistemi di solar cooling con superficie solare lorda fino a 1000 mq.
- Sostituire scaldacqua elettrici con altri a pompa di calore.



Incentivi, detrazioni fiscali e opportunità di finanziamento

Detrazioni fiscali 50% valida sino al 31.12.2013

E' possibile accedere alle detrazioni del 50% con un tetto di spesa di 96.000 euro per interventi di ristrutturazione di edifici residenziali esistenti, manutenzione ordinaria e straordinaria e per interventi di adeguamento alla normativa sismica.

Detrazioni fiscali 65% valida sino al 31.12.2013

Per la riqualificazione energetica degli edifici è prevista detrazione fiscale del 65% per interventi sulle singole unità abitative. Se si interviene invece sulle parti comuni dei condomini, la detrazione del 65% resta valida fino al 30.06.2014. Tale detrazione fa riferimento a qualsiasi categoria catastale, saranno quindi agevolabili anche interventi su negozi, uffici, magazzini, laboratori, sedi di attività produttive.

Incentivi, detrazioni fiscali e opportunità di finanziamento

I finanziamenti agevolati degli
Istituti di Credito del Territorio

Le principali banche operanti sul territorio: Unicredit,
Credito Cooperativo Ravennate ed Imolese, Banca di
Romagna, Cassa di Risparmio di Ravenna, Banca



sponibilità ad
un importo
milioni di euro per la
finanziamenti sino
delle spese documentate per
nza energetica e la produzione di
energie rinnovabili. Sono rivolti a:
privati, condomini, piccole e medie
imprese della

Attività di informazione disseminazione di CoP

Grazie per l'attenzione



Progettare Sostenibile

Marco Turchetti

marco@progettaresostenibile.com

348-2628423

Project partners

Local and regional authorities:

City of Warsaw (PL)
(Lead Partner)



City of Klagenfurt (AT)



Province of Ravenna
(IT)



Province of Turin (IT)



Expert institutions:

Energy conservation
foundation (PL)



Ecopower Stock Exchange
Salzburg (AT)



Research Studios Austria (AT)



Local Agenda 21 for Dresden
(DE)



Environment Park Turin (IT)

