



Riqualificazione energetica della casa

Esempi di interventi migliorativi

(a cura di David Demian)

Attività svolte:

1. Scelta dell'immobile oggetto di studio.
2. Individuazione dei punti deboli dell'immobile.
3. Individuazione dei possibili interventi per ridurre il consumo energetico.
4. Valutazione dei possibili interventi.

1. Scelta immobile



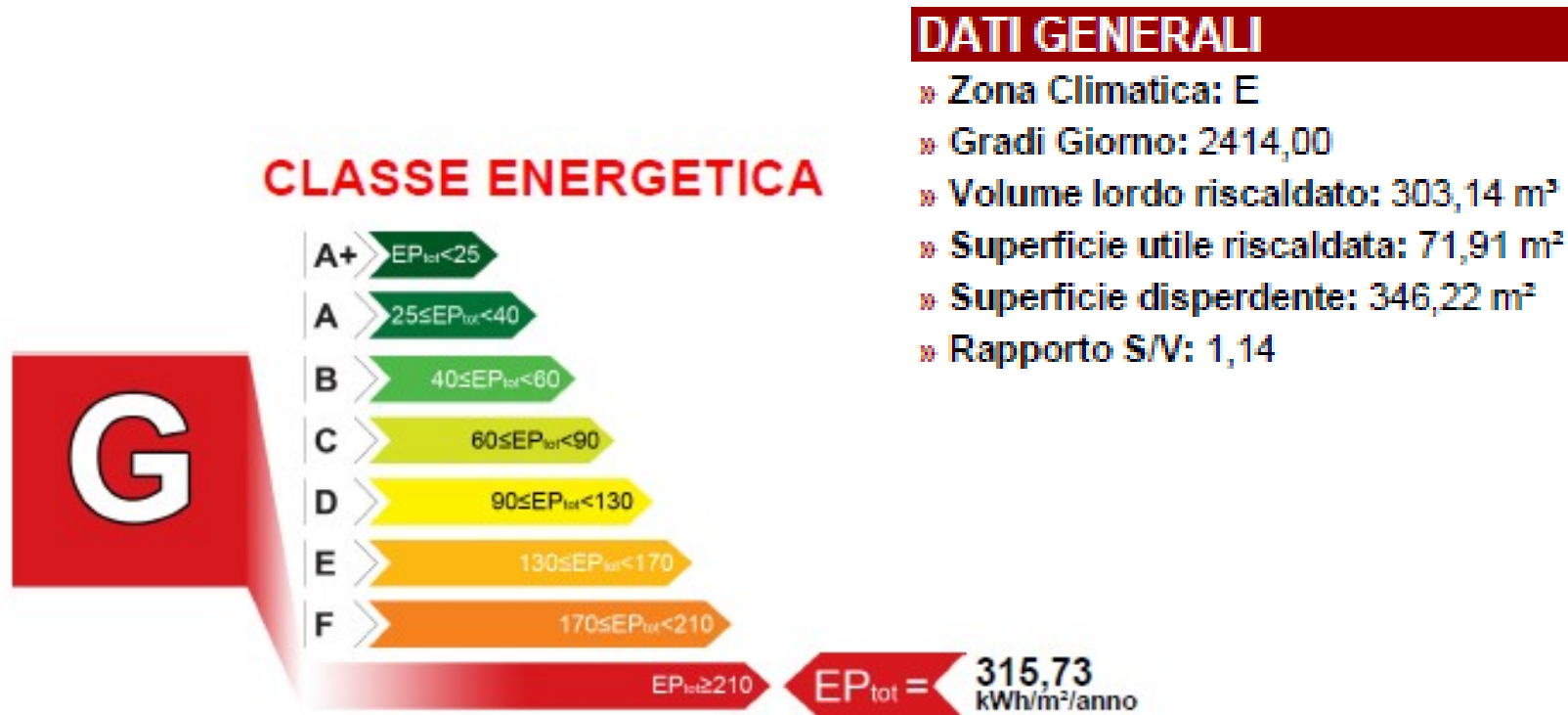
Casetta indipendente ubicata ad Argenta (FE).

1. Scelta immobile



Internamente ristrutturata.

1. Scelta immobile



Già dotata di Attestato di Certificazione Energetica.

2. Individuazione punti deboli



Impianto di riscaldamento: **OK**

2. Individuazione punti deboli

Involucro edilizio: **punti deboli**

- Pareti non coibentate
- Solaio sottotetto non coibentato
- Infissi con telaio in metallo + vetrocamera



3. Individuazione interventi

Sostituzione infissi:

- **Trasmittanza iniziale: $3,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ da ACE**
- **Trasmittanza con infissi in PVC e triplo vetro bassoemissivo: $1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ da scheda tecnica**
- Costo intervento: € 2.250
- Risparmio energetico stimato*:

30 kWh/m²anno

*calcolo simulato su edificio simile



3. Individuazione interventi

Coibentazione solaio sottotetto:

- **Trasmittanza iniziale: 1,7 W/(m²K) da ACE**
- **Trasmittanza con pannello isolante 12 cm: 0,26 W/(m²K)**
- Costo intervento: € 1.300
- Risparmio energetico stimato*:

99 kWh/m²anno

*calcolo simulato su edificio simile



3. Individuazione interventi

Coibentazione a cappotto esterno:

- **Trasmittanza iniziale: 1,1 W/(m²K) da ACE**
- **Trasmittanza con pannello isolante 12 cm: 0,23 W/(m²K)**
- Costo intervento: € 5.850
- Risparmio energetico stimato*:

91 kWh/m²anno

*calcolo simulato su edificio simile



4. Valutazione dei possibili interventi

•Intervento	Risparmio energetico (kWh/anno)	Risparmio annuo (€)	Stima ritorno investimento (anni)	Priorità
Sostituzione infissi	2.145	204	11,0	3
Coibentazione solaio	7.078	672	1,9	1
Coibentazione pareti	6.506	618	9,5	2

Stima del risparmio annuo calcolato considerando i fattori di conversione pubblicati su «La certificazione energetica degli edifici - Guida per il cittadino – luglio 2013» della Regione Emilia Romagna

“Imita la formica e vivrai senza fatica.”

Antico Proverbio



Grazie per l'attenzione !