



Finalità della certificazione energetica degli edifici

Ing. Vittorio Ronco

25 settembre 2013

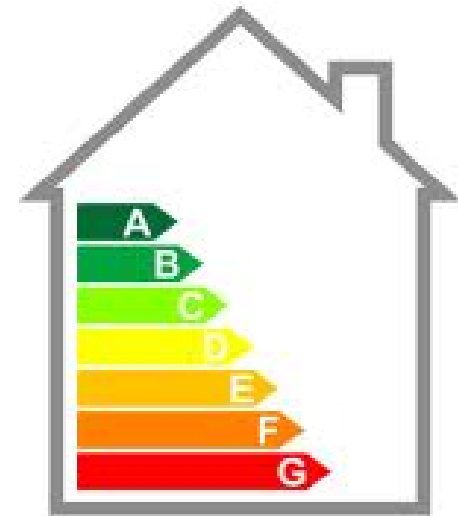
Workshop B – E.R.R.E. Energie Rinnovabili e Risparmio Energetico

La certificazione energetica degli edifici

■ COS'E'?

→ E' una **procedura** volta a **calcolare la prestazione energetica** di un **edificio e dei suoi impianti** in condizioni **standard** per **classificarlo** attraverso un **sistema di 7 classi** che vanno:

- dalla **A**: prestazioni ottime
- alla **G**: prestazioni scarse



La certificazione energetica degli edifici

■ COS'E'?

→ La **classe energetica** di un edificio viene **determinata** da un **certificatore energetico** e riportata insieme ad altri dati su di un **Attestato di Prestazione Energetica (APE)**

Regione Emilia-Romagna **ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

DATI DELL'IMMOBILE

- Comune: P257 MODENA (MO)
- Indirizzo: VIA N 16
- Piano-Interno: 4-4
- Foglio-Particella-Sub: (.....)
- Proprietario: vedi foglio 3
- Destinazione d'uso: E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

- Zona Climatica: E
- Gradi Giorno: 2258,00
- Volume lordo riscaldato: 184,13 m³
- Superficie utile riscaldata: 49,33 m²
- Superficie disperdente: 143,28 m²
- Rapporto S/V: 0,78

CLASSE ENERGETICA

G

EP_{tot} = 342,36 kWh/m²/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)	LIMITE (kWh/m²/anno)
TOTALE (EP _{he} + EP _{pe} + EP _{sc} + EP _{il})	EP _{tot} 342,36	EP _{lim} 95,82
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{he} - EP _{sc} 342,36	EP _{lim} 76,72
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA	EP _{pe} 0,00	EP _{lim} 19,10
ILLUMINAZIONE	EP _{il} 0,00	EP _{lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	ENERGIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	INVESTIMENTO (€)
Coibentazione solaio sottotetto	6	77,00
		1045,00

SOGGETTO CERTIFICATORE **TECNICI PREPOSTI**

Taliero e Fimian Taliero e Fimian

(1) Analis al sensi dell'art. 497 del C.P.P. - Si firma da parte del Soggetto Certificatore il presente per: - attestare che il presente Attestato è stato elaborato in conformità delle norme tecniche di cui agli Allegati E, F, G e H della D.A.L. 196/2008

(2) Analis al sensi dell'art. 498 del C.P.P. - Si firma da parte del Soggetto Preposto alla certificazione della prestazione energetica e si attesta per: - attestare che il presente Attestato è stato elaborato in conformità delle norme tecniche di cui agli Allegati E, F, G e H della D.A.L. 196/2008

(3) Analis al sensi dell'art. 499 del C.P.P. - Si firma da parte del Soggetto Preposto alla certificazione della prestazione energetica e si attesta per: - attestare che il presente Attestato è stato elaborato in conformità delle norme tecniche di cui agli Allegati E, F, G e H della D.A.L. 196/2008

APE

La certificazione energetica degli edifici

■ DA DOVE NASCE ?

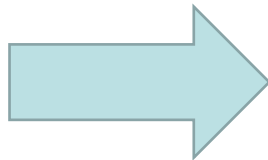
- Gli **edifici** rappresentano **oltre il 40% del consumo** finale di **energia** della **Comunità Europea**
- Direttiva **2002/91/CE** sul rendimento energetico in edilizia (poi aggiornata con Direttiva 2010/31/UE)
 - **Obiettivo:** regolamentazione **politica energetica nell'edilizia** degli **Stati membri**



La certificazione energetica degli edifici

■ DA DOVE NASCE ?

- In **Italia**: recepita col **D.Lgs 192/05** (successivamente modificato con D.Lgs 311/06, Decreti attuativi DPR 59/09 e DM 26/6/09, e recentemente **DL 63/13** convertito con L. 90/13)



MATERIA IN CONTINUA EVOLUZIONE



La certificazione energetica degli edifici

■ A COSA SERVE?

- Principali **obiettivi** della certificazione energetica:
 - Fornire **informazioni agli utenti** di un immobile sui suoi **consumi energetici** in condizioni standard, e quindi sui **relativi costi**
 - Rappresentare un ulteriore **elemento di giudizio** nell'**acquisto o nella locazione** di un immobile
 - **Orientare quindi il mercato** dell'edilizia **verso edifici con ridotti consumi** energetici



La certificazione energetica degli edifici

■ QUANDO E' NECESSARIA?

- Il **DL 63/13** convertito con L. 90/13 stabilisce che **l'APE è necessario** in particolare per **edifici/unità immobiliari** in caso di:
 - **Nuove costruzioni**
 - **Ristrutturazioni importanti**
 - **Esistenti:**
 - **Vendita**
 - **Trasferimento a titolo gratuito**
 - **Nuove locazioni**



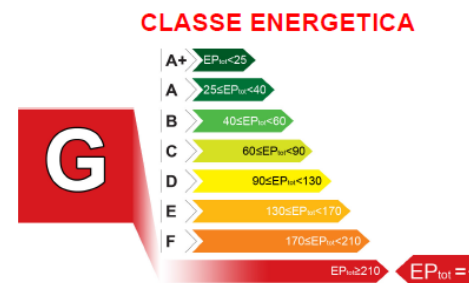
Pena:

- **nullità contratto**
- **sanzioni**

La certificazione energetica degli edifici

■ QUANDO E' NECESSARIA?

- Il **DL 63/13** convertito con L. 90/13 stabilisce anche che nel caso di **offerta di vendita o di locazione**, i corrispondenti **annunci** tramite tutti i mezzi di comunicazione commerciali riportano
 - **gli indici di prestazione energetica** dell'involucro e globale
 - **la classe energetica corrispondente**
 - **Pena sanzioni**
- Per l'**accesso ad incentivi** se previsto



La certificazione energetica degli edifici

■ COME SI APPLICA IN EMILIA ROMAGNA?

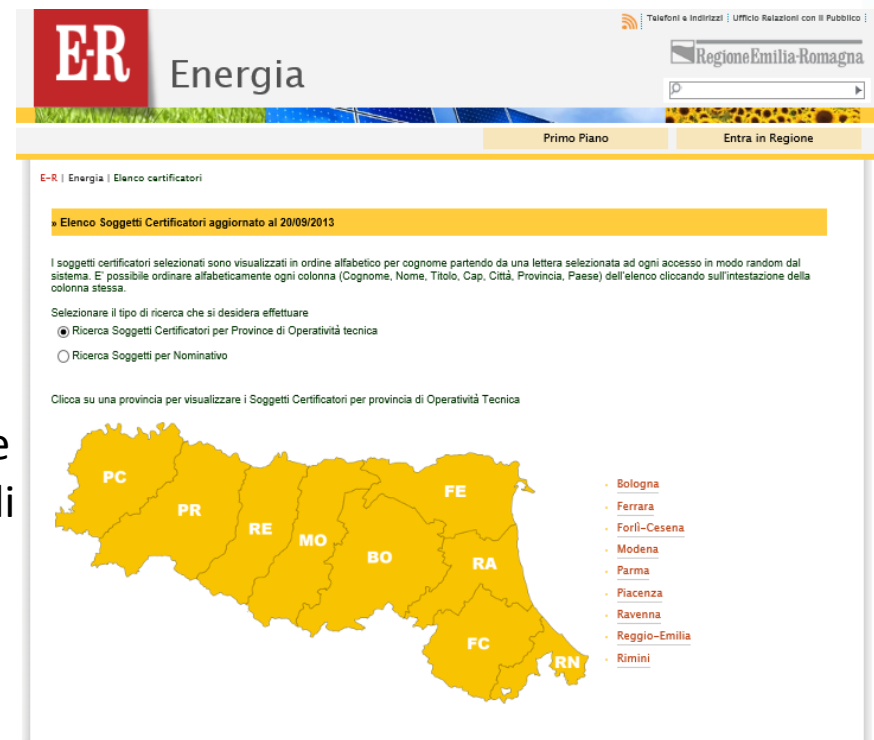
- art. 117 Costituzione Italiana: **energia** tra le **materie concorrenti** per le quali **Regioni** hanno **potestà legislativa**, nel rispetto dei principi fondamentali determinati dallo Stato
 - **Diverse Regioni** si sono dotate di una **propria disciplina di certificazione energetica**
 - **Regione Emilia-Romagna**: si è dotata di un proprio **regolamento sulla certificazione energetica** con **DAL 156/08** e successive modifiche



La certificazione energetica degli edifici

■ CHI LA ESEGUE IN EMILIA ROMAGNA?

- **Elenco regionale dei certificatori energetici accreditati**
- I certificatori devono garantire **indipendenza e imparzialità di giudizio**



<http://energia.si-impresa.it/ElencoSoggettiCertificatori.aspx>

La certificazione energetica degli edifici

■ CHE DATI CONTIENE UN APE?

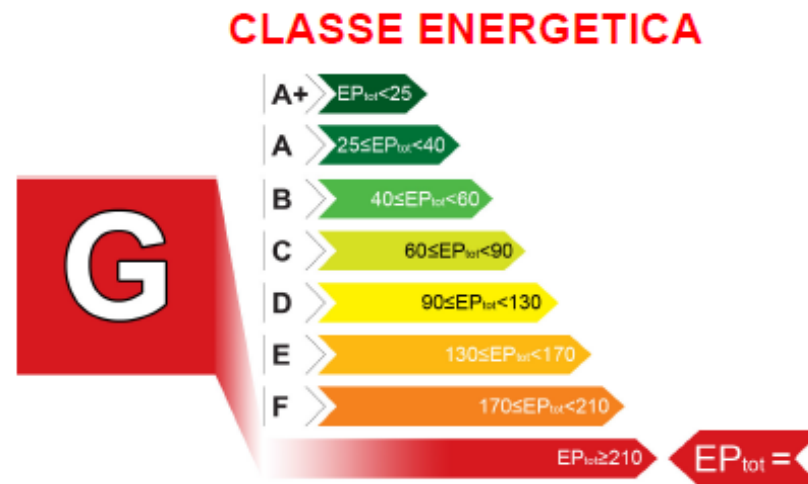
- **Indici di prestazione energetica** dell'immobile:
 - Espresso in **kWh/m²anno** (kWh/m³anno per non residenziale)
 - Rappresenta **energia primaria** necessaria all'immobile
- **Classe energetica** dell'immobile
- Suggerimento di **interventi migliorativi**
- **Dati** identificativi **dell'immobile**
- **Dati** identificativi dell'**attestato** e del **certificatore**
- **Validità massima (10 anni)**
- Altri dati ...



La certificazione energetica degli edifici

■ COME SI DETERMINA LA CLASSE ENERGETICA IN EMILIA-ROMAGNA?

- L'indice di prestazione energetica totale calcolato dal certificatore viene **confrontato** con le **soglie delle classi energetiche**



La certificazione energetica degli edifici

■ PER APPROFONDIRE...

→ <http://energia.regione.emilia-romagna.it/servizi-on-line/certificazione-energetica-degli-edifici>

