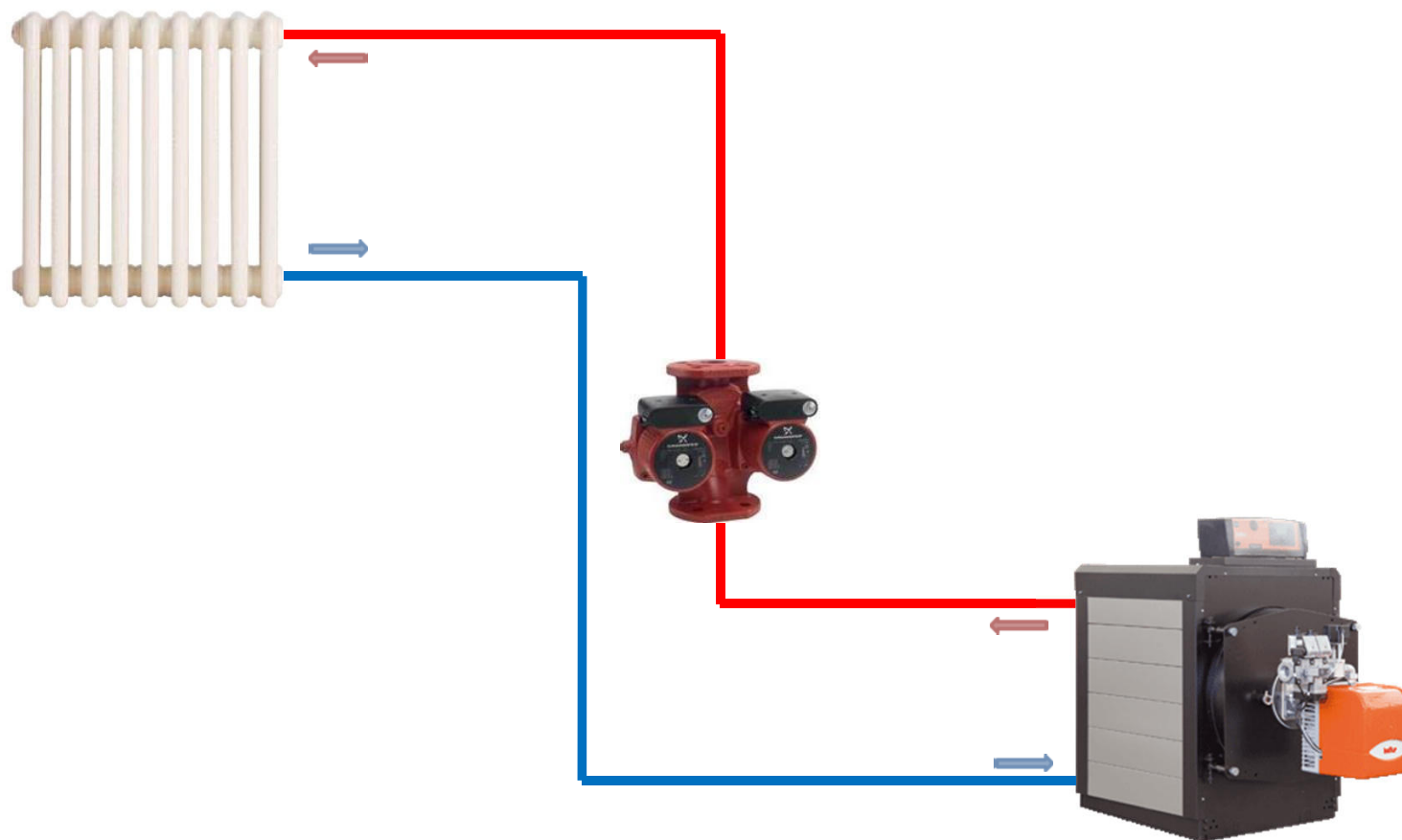


# RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TERMICI CONDOMINALI

*Navarra Ivan (Studio Multitecnica - Ravenna)*



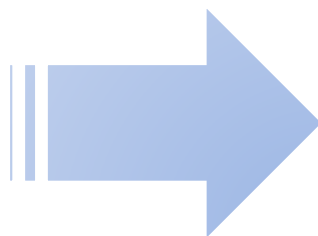
## SCHEMA SEMPLIFICATO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO



# SOSTITUZIONE CALDAIA

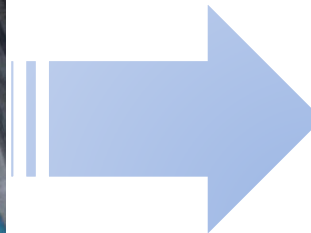
## CARATTERISTICHE NUOVA CALDAIA

- O ALTO RENDIMENTO
- O TECNOLOGIA DELLA CONDENSAZIONE
- O AMPISSIMA MODULAZIONE
- O BASSO ASSORBIMENTO ELETTRICO
- O RIDOTTA EMISSIONE DI GAS NOCIVI IN ATMOSFERA



# ISOLAMENTO LINEE DI DISTRIBUZIONE

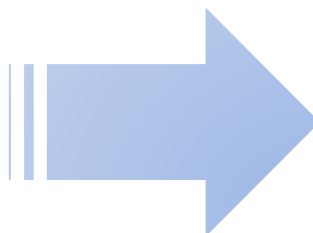
- O RIDUZIONE DELLE DISPERSIONI
- O PROTEZIONE CONTRO LA CORROSIONE



# SOSTITUZIONE POMPE

## CARATTERISTICHE NUOVE POMPE

- O VARIAZIONE CONTINUA DEL NUMERO DI GIRI
- O GESTIONE AUTOMATICA POMPA DI RISERVA
- O BASSO ASSORBIMENTO ELETTRICO



# INSTALLAZIONE REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

## VANTAGGI

- O REGOLAZIONE DELLA TEMPERATURA PER SINGOLO AMBIENTE
- O MANTENIMENTO AUTOMATICO DELLA TEMPERATURA IMPOSTATA
- O EQUILIBRATURA AUTOMATICA DELL'IMPIANTO
- O RIPARTIZIONE DEI COSTI DI RISCALDAMENTO IN FUNZIONE DELL'EFFETTIVO CONSUMO



## INTERVENTO REALIZZATO

### CONDOMINIO SALIMBENI

6 UNITÀ IMMOBILIARI - RAVENNA

IMPRESA ESECUTRICE: NEW SISTEC



## INTERVENTO REALIZZATO

### CONDOMINIO SALIMBENI

| CONSUMI GAS METANO (mc) |                             |        |             |
|-------------------------|-----------------------------|--------|-------------|
| 2010-2011               | PRECEDENTE L'INTERVENTO     | 10.252 |             |
| 2011-2012               | CALDAIA E CONTABILIZZAZIONE | 6.761  | <b>-34%</b> |

| RISPARMIO ANNUO E TEMPO RIENTRO |                 |                        |                 |
|---------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| METANO                          | 3.491 MC        | COSTO METANO 0,96 €/MC | 3.351 €         |
| DETRAZIONE 55%                  | 19.798 € TOTALE | RIPARTITA IN 10 ANNI   | 1.989 €         |
|                                 |                 | RISPARMIO TOTALE ANNUO | 5.340 €         |
| INVESTIMENTO                    | 35.996 €        | TEMPO RIENTRO SEMPLICE | <b>6,7 ANNI</b> |

# INTERVENTO REALIZZATO

## CONDOMINIO CHIARA

21 UNITÀ IMMOBILIARI - BOLOGNA

IMPRESA ESECUTRICE: N.T.A.



## INTERVENTO REALIZZATO

### CONDOMINIO CHIARA

| CONSUMI GAS METANO (mc) |                             |        |             |
|-------------------------|-----------------------------|--------|-------------|
| 2009-2010               | PRECEDENTE L'INTERVENTO     | 37.530 |             |
| 2010-2011               | CALDAIA E CONTABILIZZAZIONE | 27.227 | <b>-27%</b> |

| RISPARMIO ANNUO E TEMPO RIENTRO |                 |                        |                 |
|---------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| METANO                          | 10.303 MC       | COSTO METANO 0,92 €/MC | 9.478 €         |
| DETRAZIONE 55%                  | 42.900 € TOTALE | RIPARTITA IN 10 ANNI   | 4.290 €         |
|                                 |                 | RISPARMIO TOTALE ANNUO | 13.768 €        |
| INVESTIMENTO                    | 78.000 €        | TEMPO RIENTRO SEMPLICE | <b>5,6 ANNI</b> |

## INTERVENTO REALIZZATO

### CONDOMINIO FIUME

COMPLESSO DI 186 UNITÀ IMMOBILIARI DISPOSTE SU 10 CONDOMINI  
RAVENNA

IMPRESA ESECUTRICE: N.T.A.



## INTERVENTO REALIZZATO

### CONDOMINIO FIUME

| CONSUMI GAS METANO (mc) |                             |         |                        |
|-------------------------|-----------------------------|---------|------------------------|
| 2010-2011               | PRECEDENTE L'INTERVENTO     | 256.060 |                        |
| 2011-2012               | CALDAIE A CONDENSAZIONE     | 218.823 | -15% SU 2010/11        |
| 2012-2013               | CALDAIE E CONTABILIZZAZIONE | 164.021 | -25% SU 2011/12        |
|                         |                             |         | <b>-36%</b> SU 2010/11 |

| RISPARMIO ANNUO E TEMPO RIENTRO |                  |                        |                 |
|---------------------------------|------------------|------------------------|-----------------|
| METANO                          | 92.039 MC        | COSTO METANO 0,85 €/MC | 78.233 €        |
| DETRAZIONE 55%                  | 187.250 € TOTALE | RIPARTITA IN 10 ANNI   | 18.725 €        |
|                                 |                  | RISPARMIO TOTALE ANNUO | 96.959 €        |
| INVESTIMENTO                    | 340.461 €        | TEMPO RIENTRO SEMPLICE | <b>3,5 ANNI</b> |

*Grazie per l'attenzione.*