

**Fare i conti con  
l'ambiente  
Ravenna  
18 maggio 2018**

**Conferenza 6:  
Il decommissioning civile e  
industriale: rigenerare il passato  
per progettare il  
futuro**

**Il processo incrementale come  
metodo di rigenerazione negli  
ambiti dismessi**

arch.Maria Cristina Garavelli  
arch.Lara Bissi  
Officina Meme Architetti

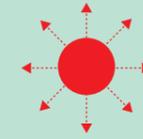
# CHI SIAMO



**1** TEAM  
MULTIDISCIPLINARE



**15** ANNI DI  
ESPERIENZA  
**6** ANNI DI TEAM



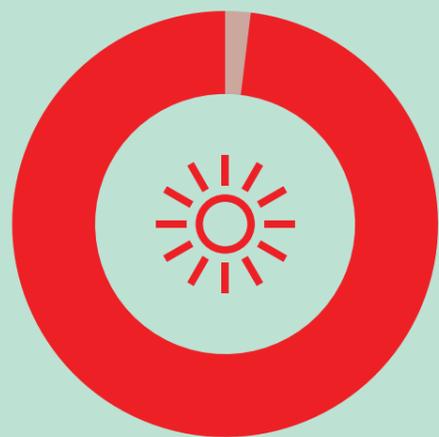
**1** COWORKING



**1** RETE DI CONTATTI IN  
COSTANTE CRESCITA

# COSA FACCIAMO





SVILUPPO  
SOSTENIBILE



RICERCA E  
INNOVAZIONE



QUALITA' DI  
PROGETTO



BENESSERE  
DIFFUSO

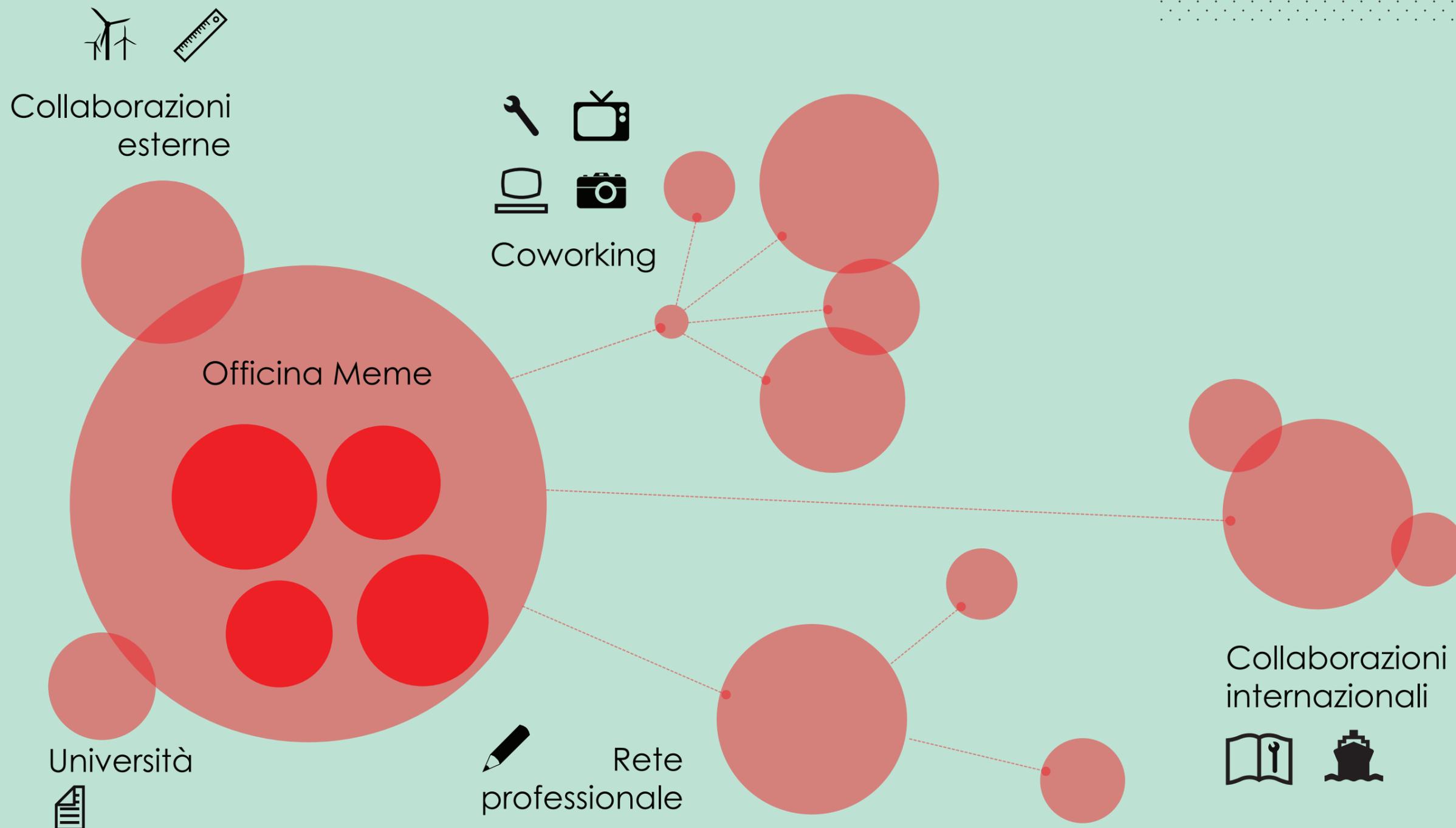
# I NOSTRI VALORI

**Officina Meme lavora in uno spazio condiviso di coworking con altre realtà professionali.**

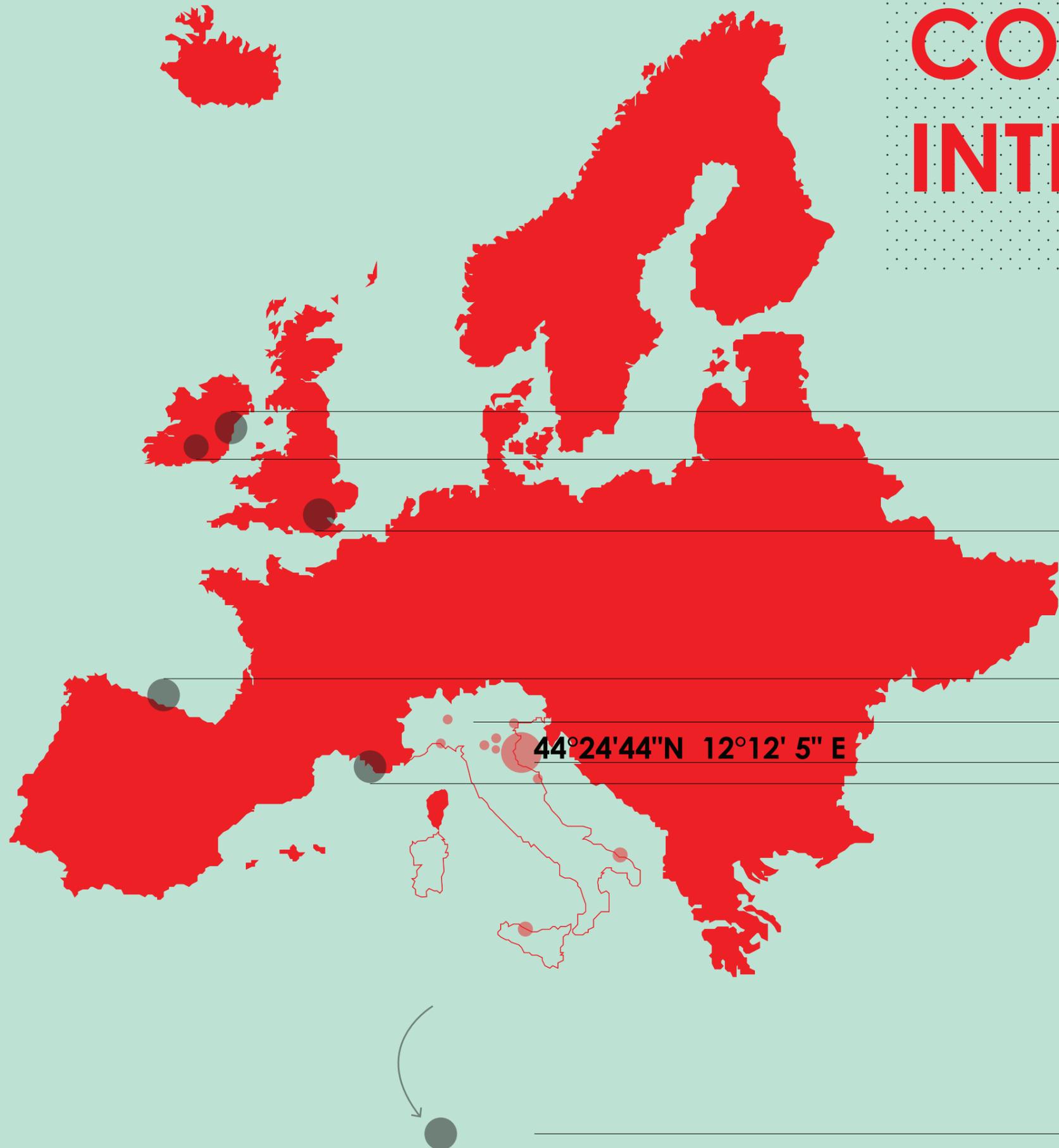
**Si avvale di una forte rete di collaborazioni, come strumento di evoluzione e ricerca di competenze in crescita, per offrire servizi integrati sempre più innovativi in campo creativo e progettuale.**

**PARTNER E RETE**

# PARTNER E RETE



# COLLABORAZIONI INTERNAZIONALI



Dublino

Kilkenny

Londra

Bilbao

Bologna

**Ravenna**

Marsiglia

Durban (South Africa)

# GLI OBIETTIVI

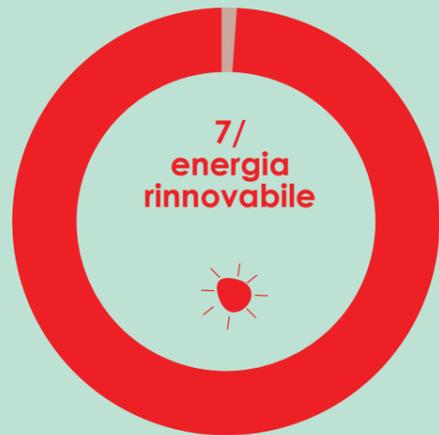


www.

fonte unric.org

## OBIETTIVI GLOBALI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE

# OBIETTIVI SDGs



**OBIETTIVI GLOBALI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE**

**OBIETTIVI SDGs**

7 ENERGIA RINNOVABILE



9 INNOVAZIONE E INFRASTRUTTURE



11 CITTÀ E COMUNITÀ SOSTENIBILI



12 CONSUMO RESPONSABILE



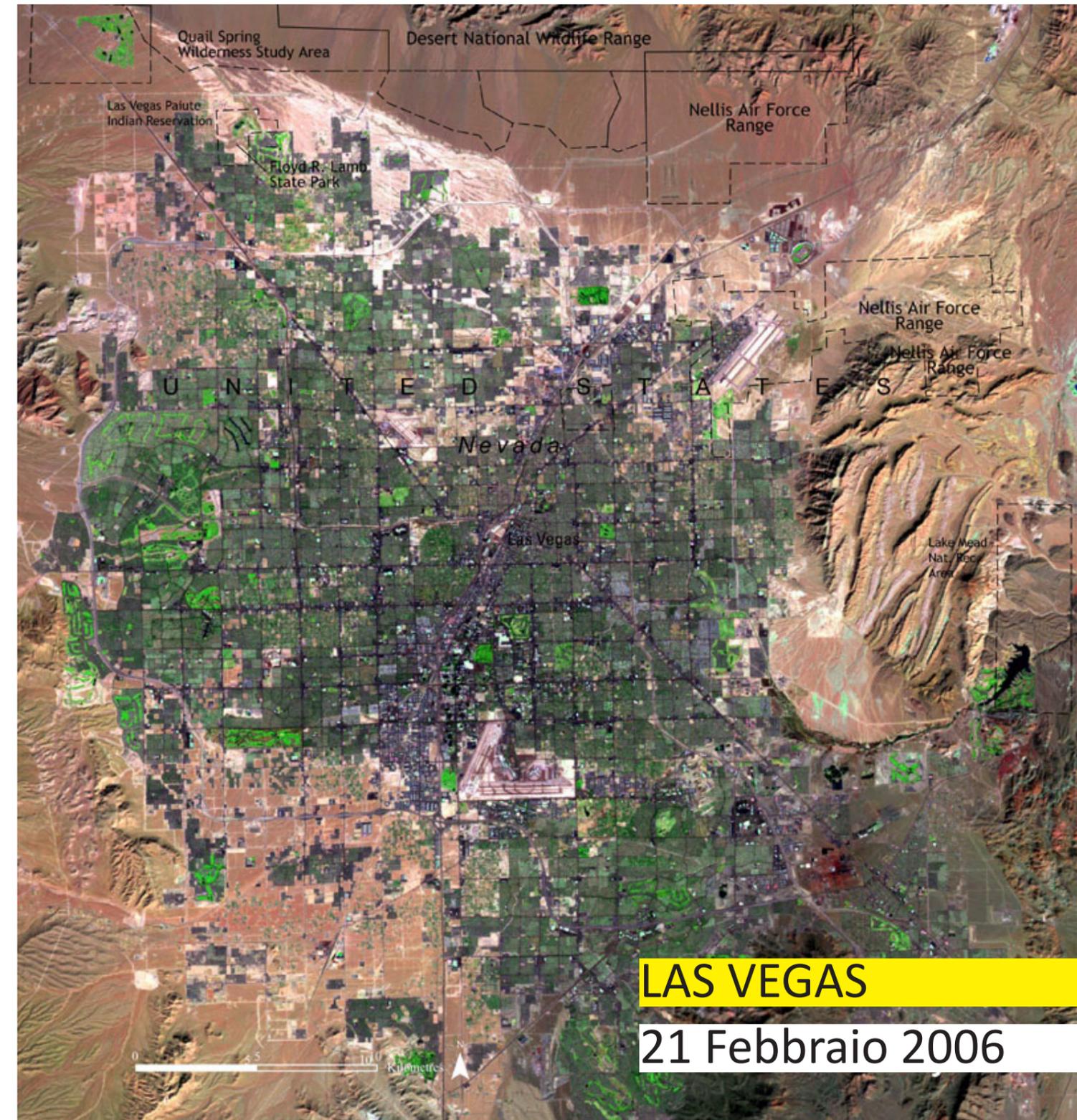
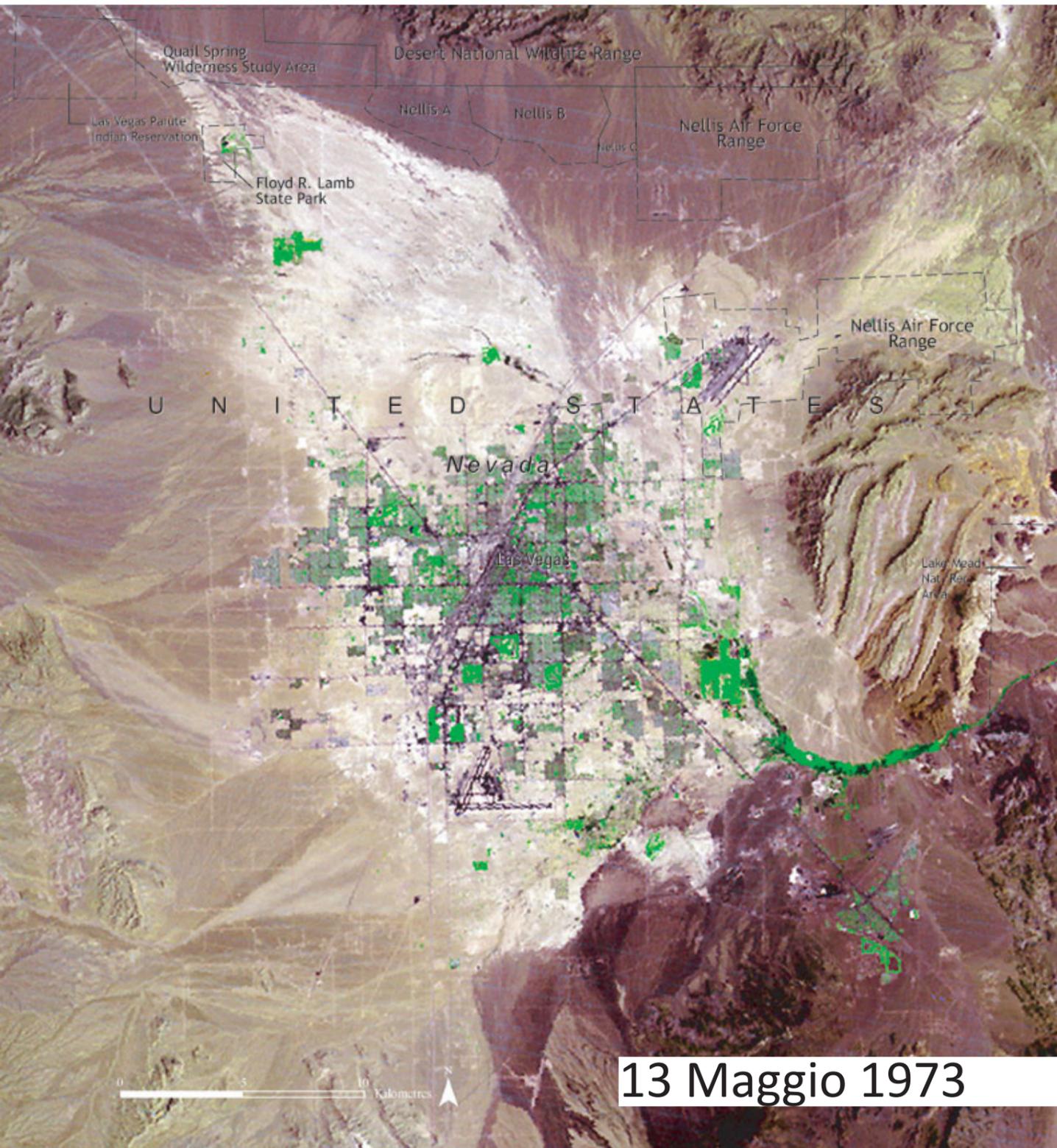
15 FLORA E FAUNA TERRESTRE



PLEASE  
DON'T  
LEAVE ME

# CONSUMO DI SUOLO

STRATEGIE PER LA RICONVERSIONE  
DEL PATRIMONIO DISMESSO



fonte google earth

# CONSUMO DI SUOLO

STRATEGIE PER LA RICONVERSIONE  
DEL PATRIMONIO DISMESSO

## RIUSO URBANO

### Il consumo del suolo in Italia

Km quadrati persi negli ultimi 3 anni **720** = Milano + Firenze + Bologna + Napoli + Palermo



Strade asfaltate e ferrovie



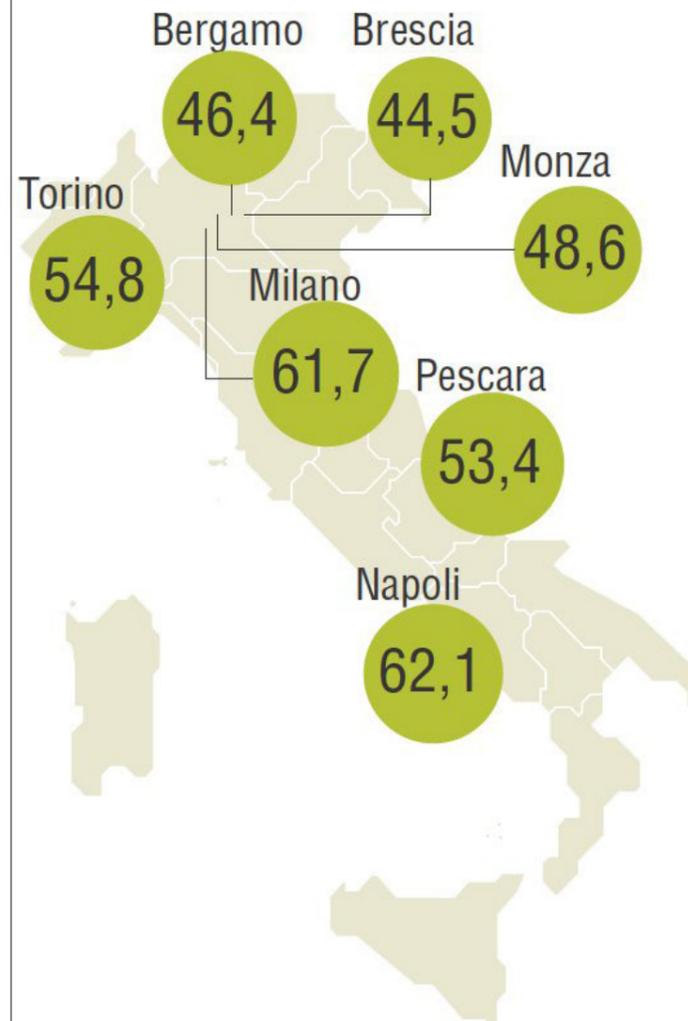
Strade sterrate e trasporto secondario



Edifici



Parcheggi, piazzali e aree di cantiere



**>> 0**  
**RIUSO URBANO**

Fonte: Rapporto Ispra 2014

ANSA centimetri



LA RIGENERAZIONE URBANA

COME PROCESSO DI SPERIMENTAZIONE

INCREMENTALE:

LA TRASFORMAZIONE DEL COSTRUITO

SENZA CONSUMO DI SUOLO

MA CON INCREMENTO DEL SUOLO DI VALORE

ASCOLTO DELLE ESIGENZE DEL TERRITORIO

ATTIVAZIONE CULTURALE E SOCIALE

ANALISI CONOSCITIVA

AFFEZIONAMENTO

L'AFFEZIONAMENTO E' IL MOTORE  
DELLA RIGENERAZIONE

# ZUCCHERIFICIO

Italy, Massa Lombarda (Ra)  
2016-in progress



# LO ZUCCHERIFICIO DI MASSA LOMBARDA

## DISPONIBILITA' INIZIALE

Il patrimonio materiale  
L'esterno



# LO ZUCCHERIFICIO DI MASSA LOMBARDA DISPONIBILITA' INIZIALE

Il patrimonio materiale  
L'interno



# LO ZUCCHERIFICIO DI MASSA LOMBARDA DISPONIBILITA' INIZIALE

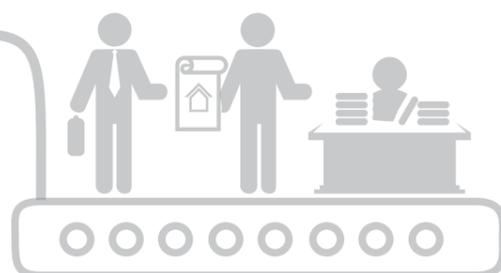
Il patrimonio naturale





ESIGENZE

- ⚙️ Produttività
- ⚙️ Innovazione
- ⚙️ Recupero
- ⚙️ Sostenibilità
- ⚙️ Attivazione



TEAM MULTIDISCIPLINARE

# Ex-Zuccherificio

PROCESSO DI RIGENERAZIONE DEL COMPARTO

dalle esigenze agli obiettivi



RISORSE

- ⚙️ Fondi privati (Sponsors)
- ⚙️ Investimenti
- ⚙️ Fondi europei



## ANALISI CONOSCITIVA

- 0** Fattibilità ambientale  
Fattibilità strutturale  
Fattibilità impiantistica  
Fattibilità urbanistica-edilizia

- 1** **ATTIVAZIONE**  
Breve termine

- 2** **RIUSO TEMPORANEO**  
Medio termine

- 3** **RIGENERAZIONE**  
Lungo termine



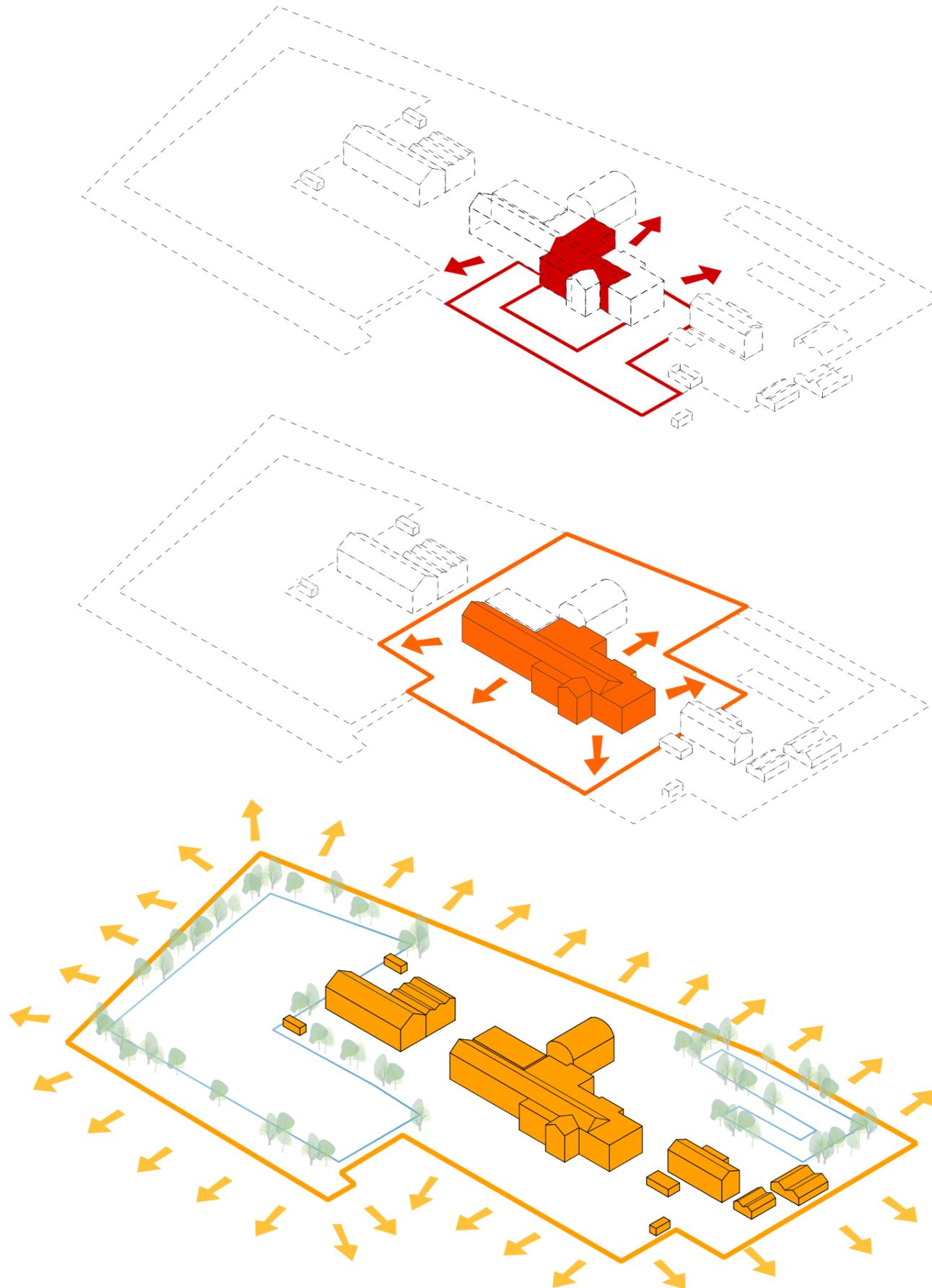
OBIETTIVI

# Ex-Zuccherificio

PROCESSO DI RIGENERAZIONE DEL COMPARTO



## il metodo di rigenerazione INCREMENTALE



### ANALISI CONOSCITIVA

Analisi di Fattibilità ai fini dell'agibilità e definizione delle strategie di intervento per stesura del masterplan incrementale



### ATTIVAZIONE

Interventi step by step finalizzati all'insediamento delle attività produttive



### RIUSO TEMPORANEO

Inserimento del mix di usi Consolidamento della piattaforma imprenditoriale coesiva



### RIGENERAZIONE URBANA

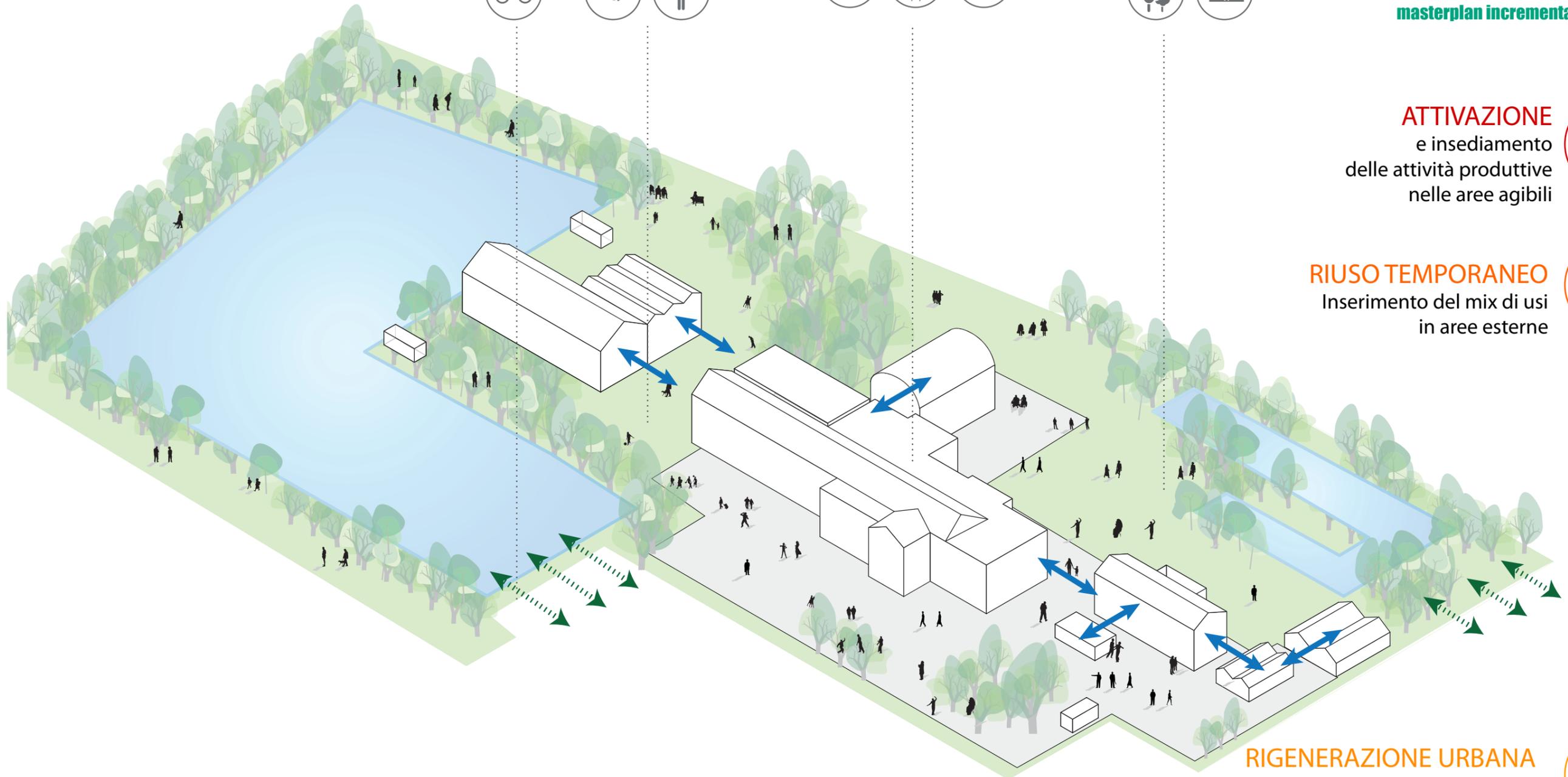
Recupero dell'identità dell'area Masterplan incrementale Interventi di recupero ed inserimento nuove destinazioni come da Piano Operativo Comunale



# Ex-Zuccherificio

PROCESSO DI RIGENERAZIONE DEL COMPARTO

masterplan incrementale



**ATTIVAZIONE**  
e insediamento  
delle attività produttive  
nelle aree agibili



**RIUSO TEMPORANEO**  
Inserimento del mix di usi  
in aree esterne



**RIGENERAZIONE URBANA**  
Recupero dell'identità dell'area  
Masterplan incrementale  
Interventi di recupero  
ed inserimento nuove destinazioni  
come da Piano Operativo Comunale



# EVENTI DI ATTIVAZIONE\_ LA DARSENA COME BENE COMUNE

## IL METODO ESPERIMENTI DI RIUSO



1 MUSEO TEMPORANEO  
OTTOBRE 2012

2 MEME BY BIKE  
GIUGNO 2013

MANKUGIAN E IL POPOLO DEGLI ANCORINI  
LUGLIO 2015

TÉMOIGNAGES  
OTTOBRE 2015

3

4



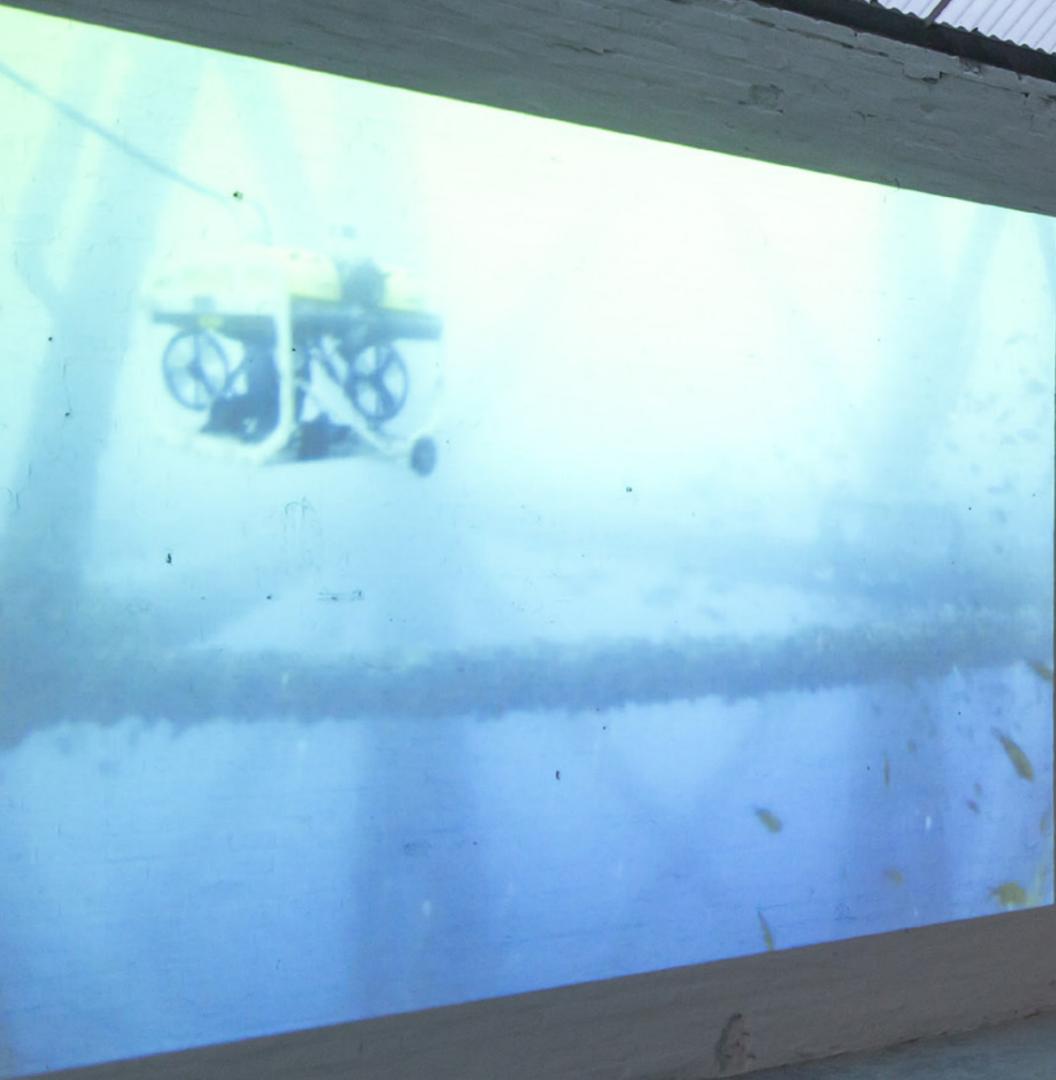
ph:Neo Visual Project



# MUTA

Italy, Ravenna  
2012-2019

TIRO OLIMPIONICO



# PROGETTI DI RIUSO TEMPORANEO\_ LA DARSENA COME ECOSISTEMA



**SEDE STORICA TIRO A SEGNO  
MUTA - MUSEO TEMPORANEO  
ALL'APERTO**

**1**





# OFF-GRID CAFE'

Sede Storica Tiro a Segno - ottobre 2014  
in collaborazione con Atelier Francis e Fabbrica del Sole

PROGETTO DI RIUSO TEMPORANEO

# MUTABOX

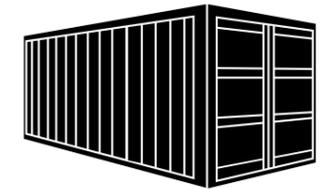
Italy, Ravenna  
2017-2018





## SEDE STORICA TIRO A SEGNO MUTABOX FOR FUN

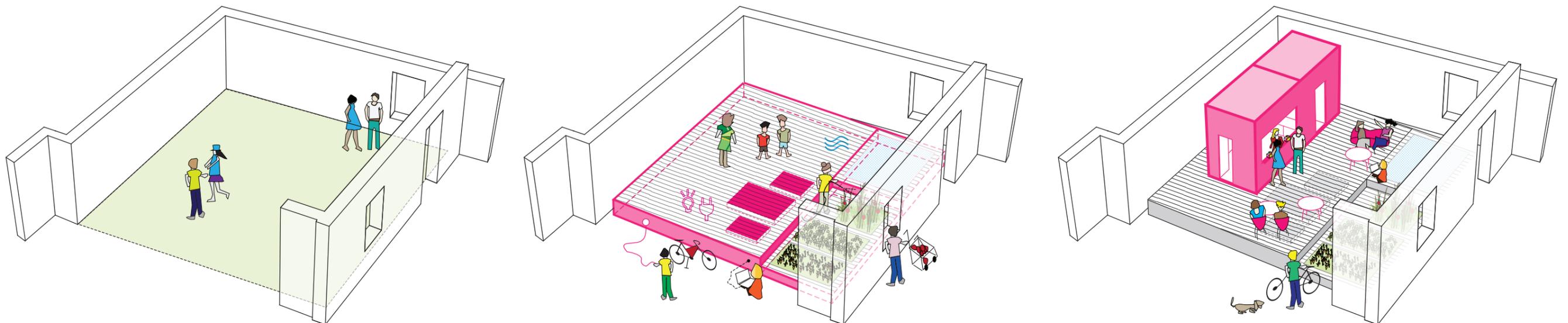
2

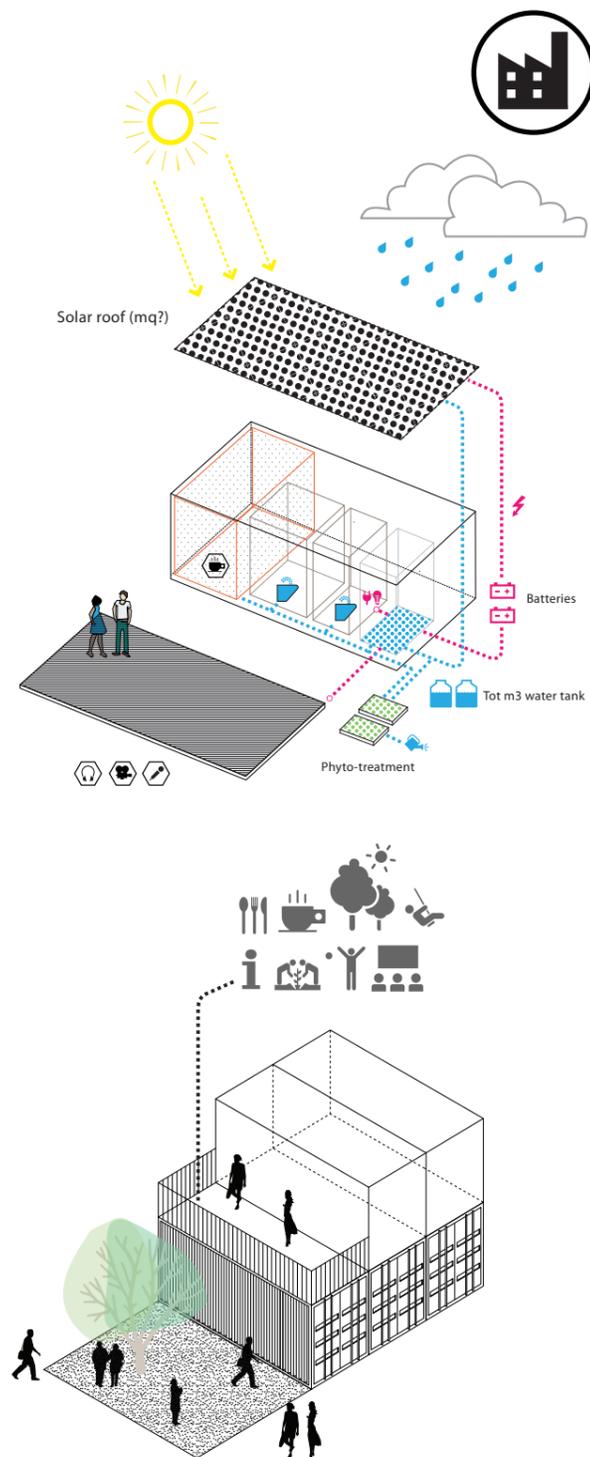
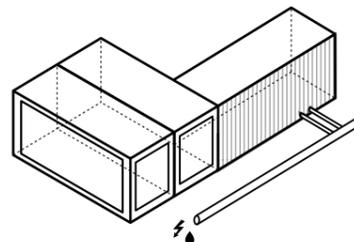
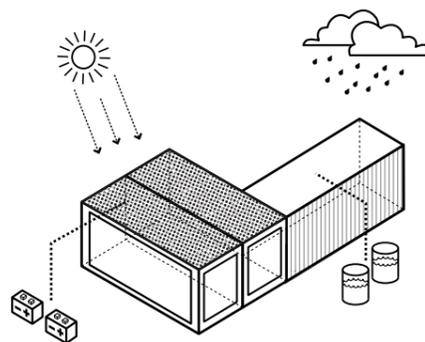
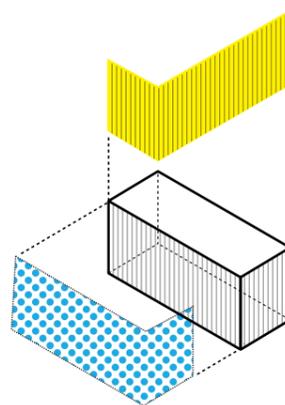
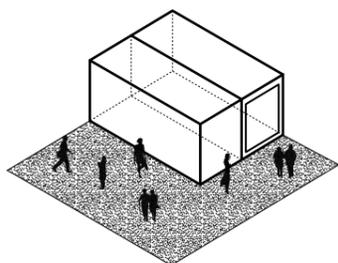
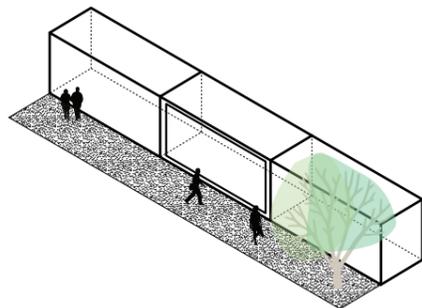
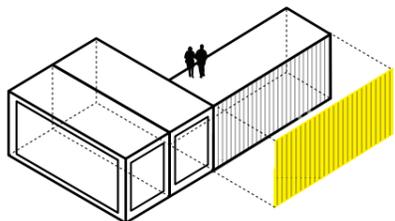
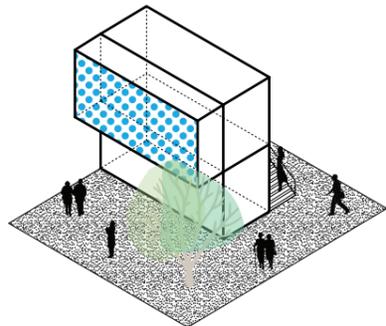
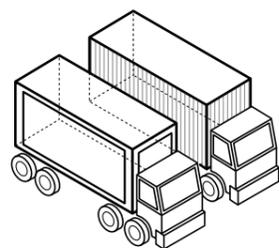
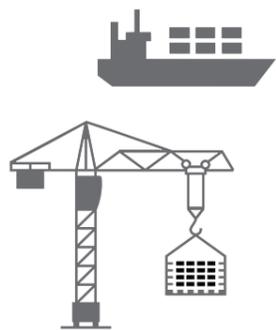
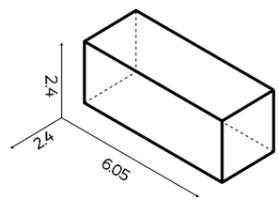
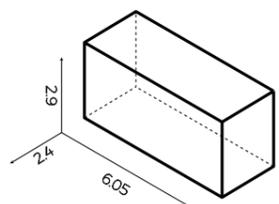
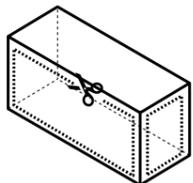
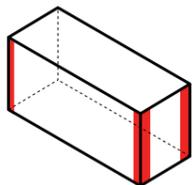
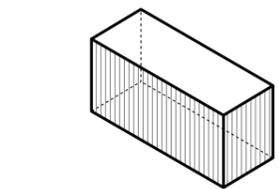


ATTIVAZIONE MEDIANTE EVENTI  
ARTISTICO-CULTURALI

RIUSO TEMPORANEO

PROTOTIPO A SUPPORTO DELLE  
ATTIVITA' DI PUBBLICO SPETTACOLO





01

02

03

04



meno più



### la struttura

La struttura del box container è in legno xlam e predisposta con base a telaio metallico per l'assemblaggio



### il trasporto

Mutabox è realizzato con le dimensioni standard del container marittimo e può essere trasportato in modo efficiente da un mezzo ad un altro (nave, camion...)



### l'assemblaggio

Mutabox può essere utilizzato accoppiato, in linea o su più livelli per realizzare maggiori volumi o differenti soluzioni tipologiche



### la customizzazione

Mutabox è disponibile con diversi rivestimenti e predisposto per l'allaccio alle utenze o nella versione off-grid in funzione dell'utilizzo

consumo di suolo e di energia

felicità interna lorda



01

## la struttura

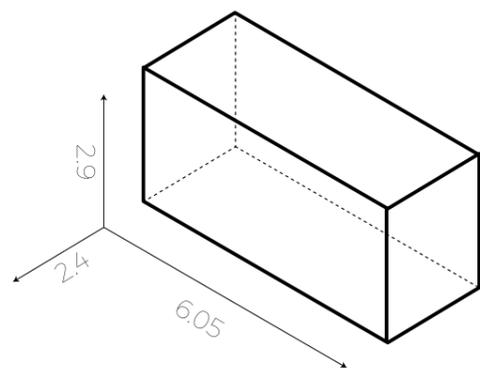
La struttura del box container è in legno xlam e predisposta con base a telaio metallico zincato e verniciatura epossidica, per l'assemblaggio con i moduli accessori quali veranda o ballatoi esterni, e per il fissaggio a terra.

Il sistema strutturale, in relazione agli utilizzi e destinazioni, può essere :

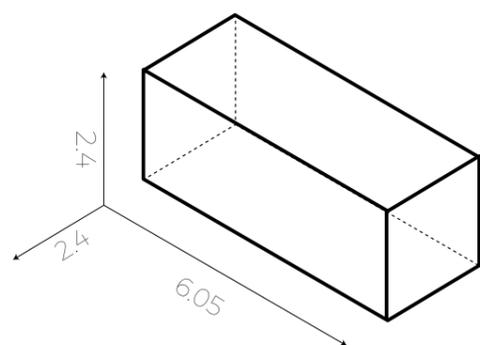
- pannelli xlam
- sistema a telaio

La forometria dei pannelli prevede l'integrazione impiantistica e la predisposizione degli allacci alle utenze o del sistema di accumulo nella versione off-grid.

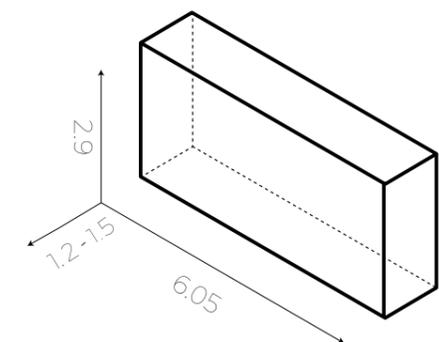
Su disegno personalizzato, in azienda viene predisposta e assemblata la scatola strutturale, fissata alla base metallica, predisposto il sistema impiantistico, realizzata la pannellatura di rivestimento interno ed esterno, la eventuale coibentazione, nonché fissati i telai degli infissi.



**MODULO H-STANDARD**



**MODULO STANDARD**



**MODULO ACCESSORIO**

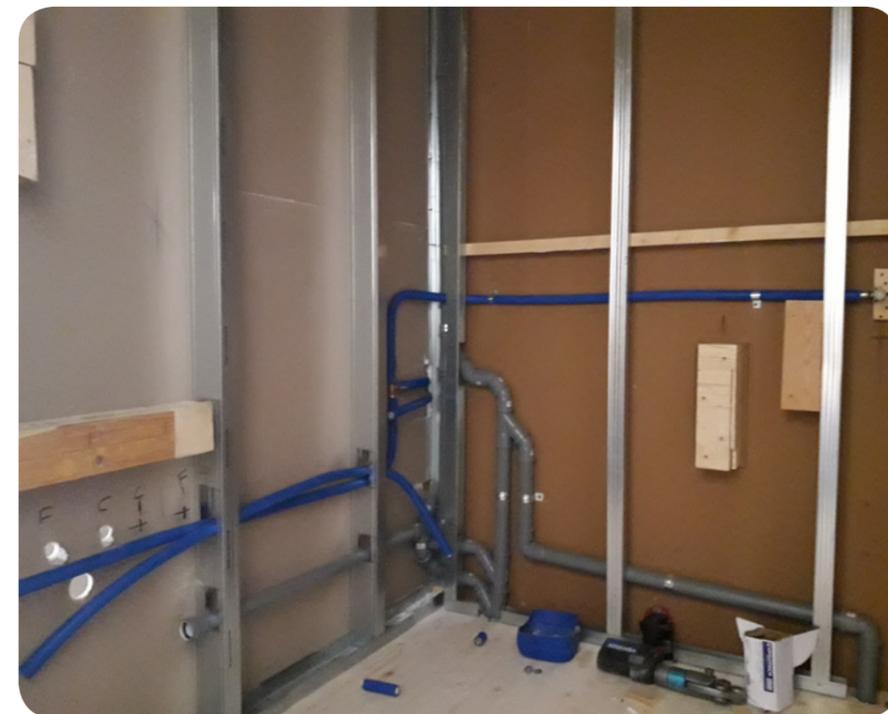
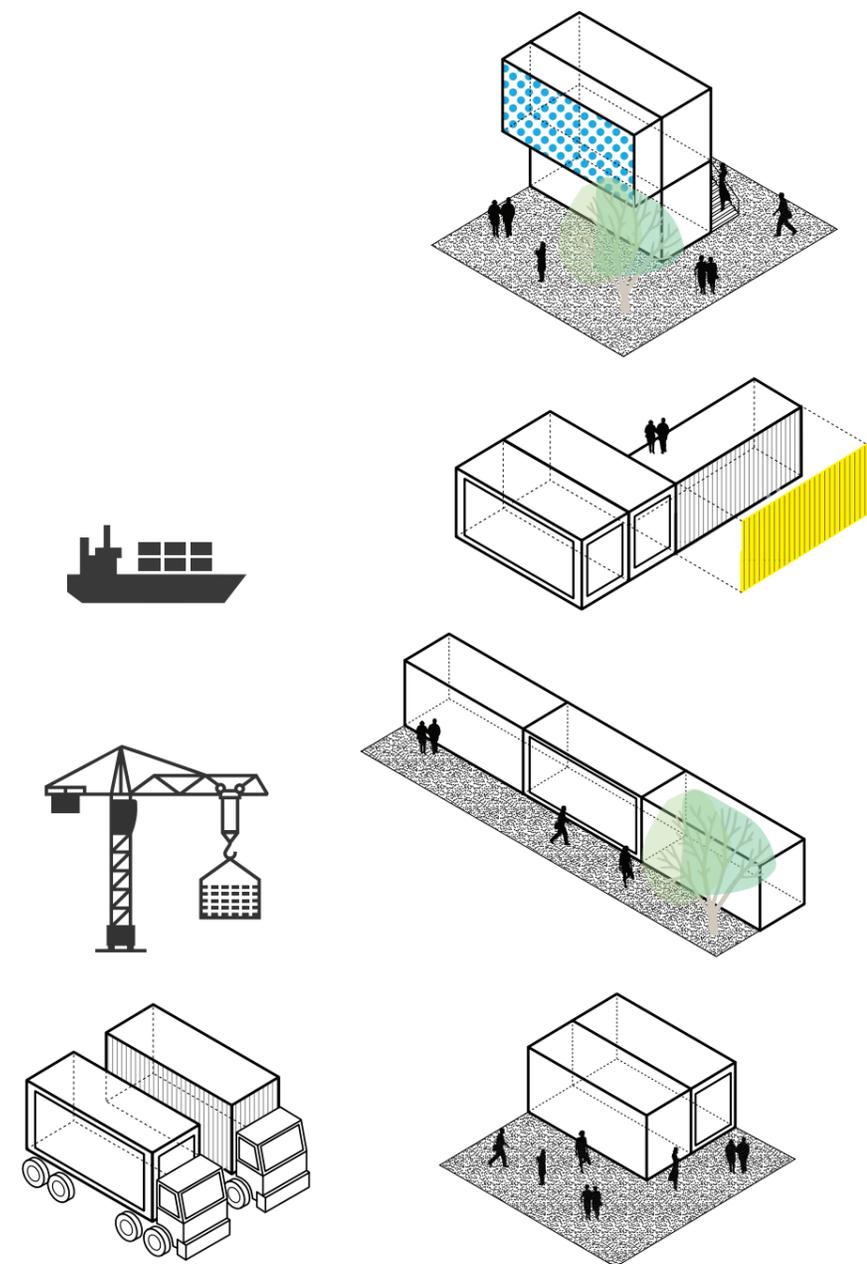


## 02 - 03

### trasporto e assemblaggio

Mutabox è realizzato con le dimensioni standard del container marittimo e può essere trasportato in modo efficiente da un mezzo ad un altro (nave, camion...)

Mutabox può essere utilizzato accoppiato, in linea o su più livelli per realizzare maggiori volumi o differenti soluzioni tipologiche.



## 04.1

### la customizzazione /utilizzi

Mutabox è disponibile con diversi rivestimenti e predisposto per l'allaccio alle utenze o nella versione stand-alone che comprende un impianto di produzione ed uno di stoccaggio di energia elettrica alimentati da fonte rinnovabile solare.

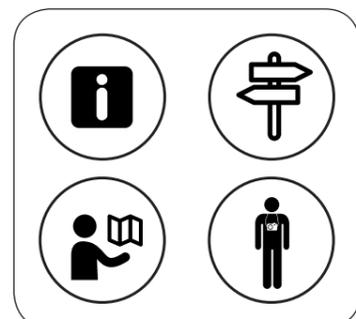
Dato il gran numero di variabili e di materiali di personalizzazione è necessario definire ed individuare le specifiche esigenze ai fini di redigere un preventivo mirato e dettagliato.

I tempi di consegna variano a seconda del prodotto, quantità, personalizzazione. La consegna e l'assemblaggio vanno valutati nello specifico e concordati in relazione all'ubicazione e alle particolarità di installazione.

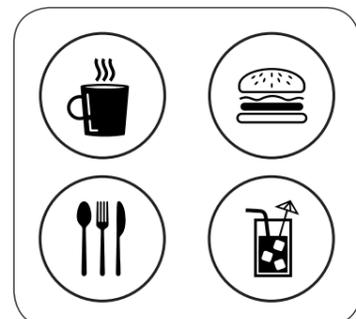
Il piano su cui predisporre l'installazione del Mutabox è a carico del cliente.



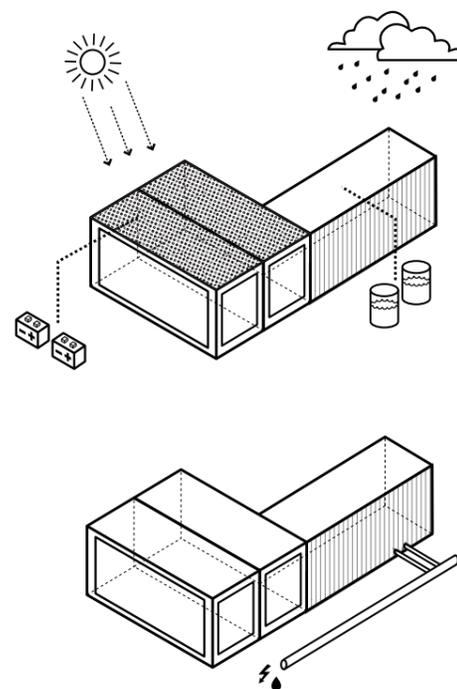
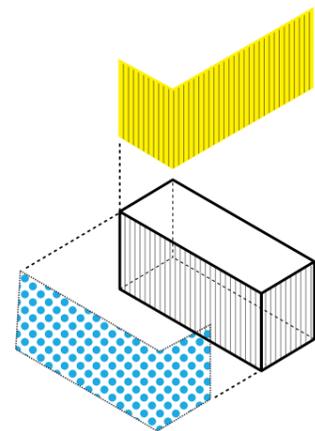
**Mutabox MUSIC & EVENTI**



**Mutabox INFOBOX**



**Mutabox BAR**



**Mutabox MUSIC**



**Mutabox EVENTI**



**Mutabox INFOBOX**



**Mutabox BAR**



ph:Neo visual Project



ph:Neo visual Project



# DARSENA POP UP

Italy, Ravenna  
2016-2017



# PROGETTI DI RIUSO TEMPORANEO\_ LA DARSENA DI RAVENNA



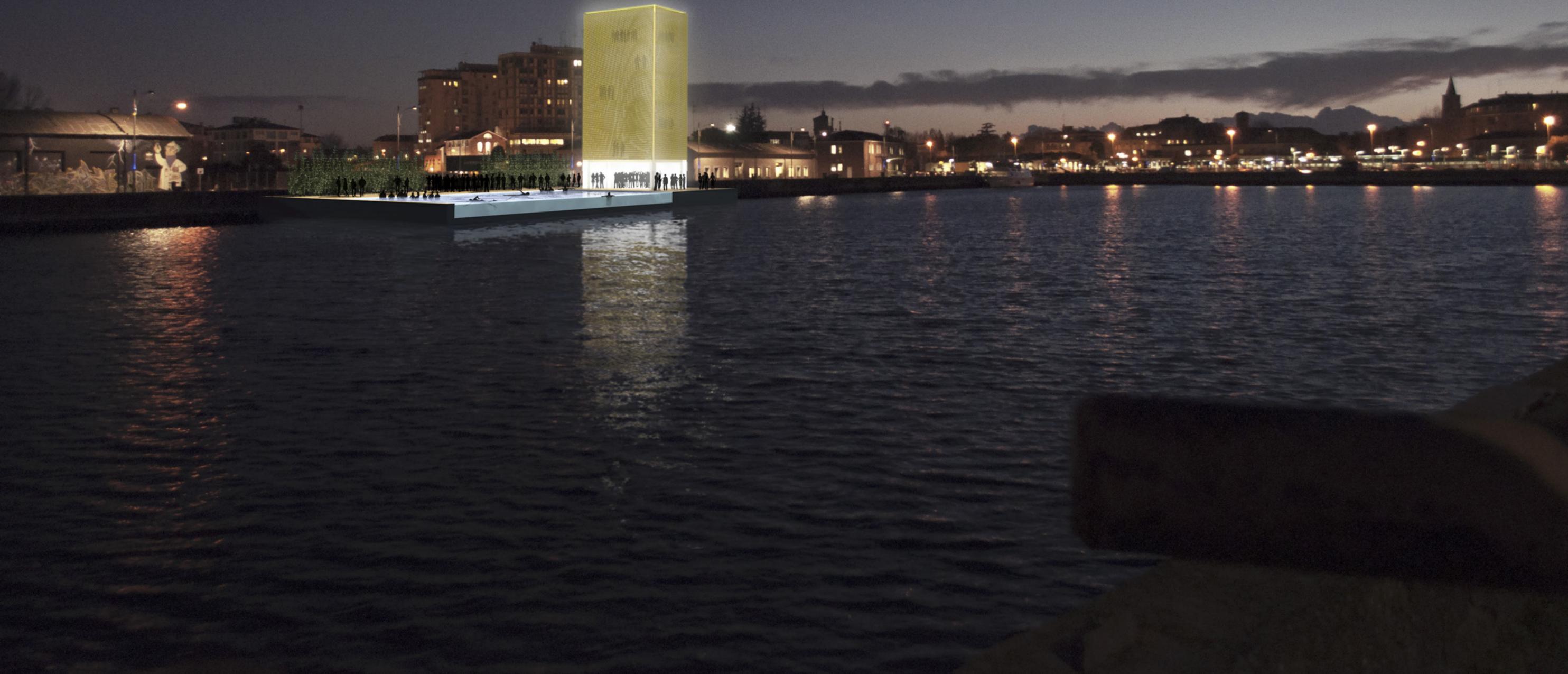
DARSENA POPUP  
RIUSO TEMPORANEO PER LO SPORT

2



# BLUE POP UP

Italy, Ravenna  
2018 - in progress



## Riconoscimenti:

**ADI DESIGN INDEX 2017** / ADI associazione design industriale -  
'Cultura, architettura e rigenerazione nella Darsena di Ravenna -  
Esperimenti di riuso urbano' - progetto SELEZIONATO - Milano

**PREMIO RIUSO-05** / Festa dell'Architetto 2016 all'interno della Biennale di Architettura 2016 -  
MENZIONE per il progetto Darsena Pop Up - Venezia

**GLOBAL IRISH DESIGN AWARD** / "Experiment in urban reuse" - progetto selezionato per espo-  
sizione - Dublino e Kilkenny (Ireland)

**RASPONI OPEN SPACE** / "Nuove coordinate urbane". Video installazione in occasione di  
Ravenna Capitale della Cultura 2015 - Ravenna

**ARCHITECTURE OTHERWHERE - UIA INTERNATIONAL CONGRESS** /  
"Experiment in urban reuse" - paper selezionato - Durban (South Africa)

## Articoli e pubblicazioni su:

/EXIBART - n. 89  
/ADI DESIGN INDEX 2017 - Adi Per Edizioni  
/CASA PREMIUM - n. 114 - Reclam Edizioni  
/"DIVENIRE: RIFLESSIONI SULLA RIGENERAZIONE IN LAGUNA E TERRAFERMA" a cura di G. Muzzi  
/POLVERE URBANA - a cura dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Ferrara  
/URBANISTICA INFORMAZIONI - n.263 - Inu Edizioni

## Pubblicazioni online su:

[www.abitare.it](http://www.abitare.it)  
[www.architetti.com](http://www.architetti.com)  
[www.casabellaweb.eu](http://www.casabellaweb.eu)  
[www.domusweb.it](http://www.domusweb.it)  
[www.elledecor.it](http://www.elledecor.it)  
[www.exibart.com](http://www.exibart.com)  
[www.ilgiornaledellarchitettura.com](http://www.ilgiornaledellarchitettura.com)  
[www.urbanisticainformazioni.it](http://www.urbanisticainformazioni.it)  
[www.ppan.it](http://www.ppan.it)  
[www.ilsole24ore.com](http://www.ilsole24ore.com)



# CREDITS

## Conferenze e interventi:

2017

RICREA FESTIVAL / Ferrara

SUN NEXT 2017 / Rimini

NABA MILANO / Milano

IN LOCO. MUSEO DIFFUSO / Forlì

ADI DESIGN INDEX 2017 / Milano

DARSENA ECOSISTEMA CREATIVO / Ravenna

IL BENE COMUNE - SUMMER EDITION / Ravenna

SEDICI ARCHITETTURA 2017 / Ravenna

EVENTO BASTIMENTO 2017 / Genova

CREATTIVAZIONE CNA FERRARA / Ferrara

BIENNALE DELLO SPAZIO PUBBLICO / Roma

CASABELLA FORMAZIONE / Forlì (Fc)

CITTA' A CONFRONTO / Reggio Emilia

LUOGO COMUNE / Ravenna

GREEN PORT RAVENNA / Ravenna

SPAZI URBANI PER IL BENESSERE / Rieti

TUTTI IN ORDINE / Ferrara

LE STRATEGIE URBANE COME PROPULSORI DI SVILUPPO ENDOGENO - AUDIS / Parma

CREATIVE SPIRITS / Parigi (France)

SALONE DEL RESTAURO 2017 / Ravenna

URBANISTICA INCREMENTALE E RIGENERAZIONE URBANA IN EMILIA-ROMAGNA / Piacenza

GLOBAL IRISH DESIGN EXHIBITION / Kilkenny (Ireland)

2016

DALL'INNOVAZIONE ALL'INNOVAZIONE / Massa Lombarda (Ra)

PREMIO RIUSO BIENNALE ARCHITETTURA DI VENEZIA / Venezia

RIGENERAZIONE URBANA: CASABELLA FORMAZIONE 2016 / Forlì

RIGENERAZIONE: QUALITA' URBANA E INNOVAZIONE / Lugo

GLOBAL IRISH DESIGN EXHIBITION / Dublino (Ireland)

2015

TEMPORANEO: LA RIGENERAZIONE URBANA E IL RIUSO DEGLI SPAZI / IUAV Venezia

IL RAMMENDO DELLE PERIFERIE / Prato

SMART DOCK / Ferrara

COWORKING SPACE @URBAN CENTER / Bologna

2014

USI-RIUSI TEMPORANEI / Bologna

TOTALLY LOST / Forlì (Fc)

ARCHITECTURE OTHERWHERE / Durban (South Africa)



# CONFERENZE



# PROFILO/ CONTATTI



**STUDIO DI  
ARCHITETTURA**

Via Mazzini, 83 Ravenna Italy  
T. 339 2953543 - 339 6232992  
M. officinameme@gmail.com  
[www.officinameme.com](http://www.officinameme.com)

**Officina Meme/ team** - da sinistra in senso orario: Cristina Bellini, Maria Cristina Garavelli, Lara Bissi, Elisa Greco  
ph. tutte le foto sono di Officina Meme tranne quelle con i credits indicati

*ph:Stefano Basile*

