

"RAVENNA IN DARSENA...

...Il mare in piazza"

La Darsena di Città fra Riusi e Rigenerazione Urbana



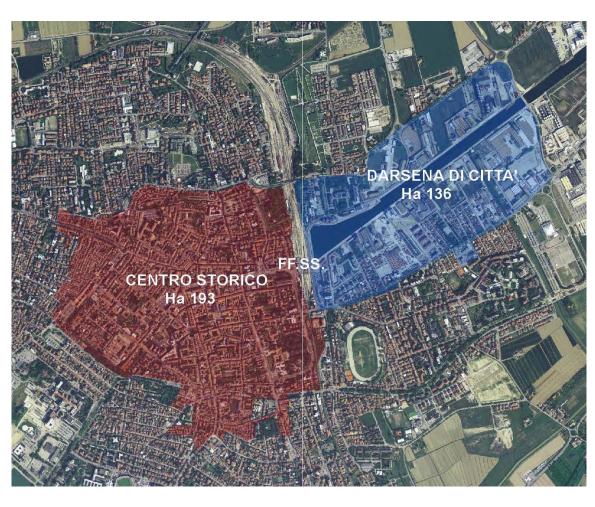


DARSENA di città

"porta sul mare" della città di Ravenna



















Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio

Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio

Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio







TEMATICO DARSENA

Area Economia e Territorio





un quartiere smart



Obiettivo del POC Darsena: Realizzazione di un **quartiere sostenibile**, con la partecipazione attiva e costante dei suoi abitanti

- dotato di nuove tecnologie e sistemi innovativi,
- dotato di un esteso sistema di spazi e servizi pubblici,
- che favorisca la coesione sociale,
- che favorisca il continuo miglioramento della qualità di vita degli abitanti,
- che conservi una forte identità,

•

Le finalità sono quindi la tutela del luogo, delle risorse e della salute.











IL PERCORSO PARTECIPATIVO

il coinvolgimento dei cittadini













SITO WEB

500 Iscritti

PASSEGGIATE DI QUARTIERE

340 Partecipanti

FOCUS GROUP

244 Partecipanti

WORKSHOP

245 Partecipanti

OPEN SPACE TECNOLOGY

163 Iscritti



240 PROPOSTE EMERSE



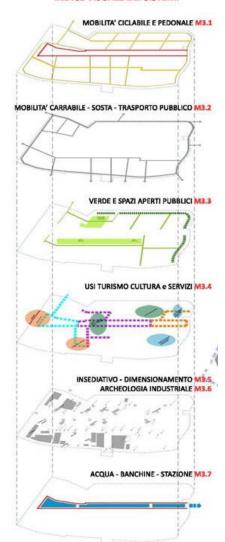






i sistemi

INDICE VISUALE DEI SISTEMI



MOBILITA' CICLABILE E PEDONALE

MOBILITA' CARRABILE SOSTA E TRASPORTO PUBBLICO

VERDE E SPAZI PUBBLICI

SISTEMA CULTURA E PERCORSI TEMATICI

SISTEMA INSEDIATIVO

SISTEMA ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE

SISTEMA ACQUA BANCHINE STAZIONE

SISTEMA USI RIUSI TEMPORANEI



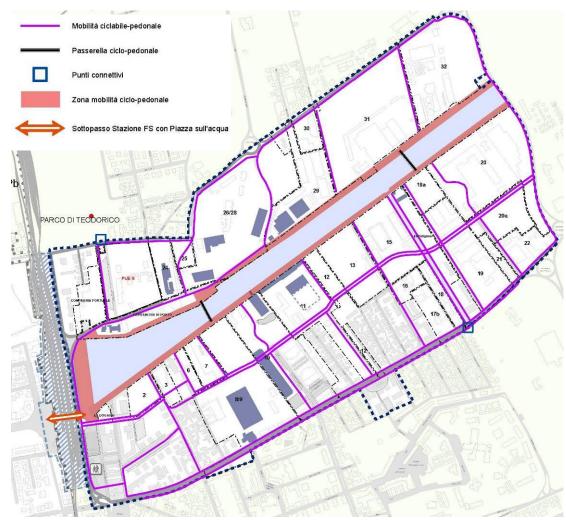






mobilità ciclabile e pedonale





- Priorità rispetto a mobilità carrabile
- Continuità interna
- Collegamento esterno (mare, servizi, etc.)
- Collegamento fra le 2 sponde
- Collegamento con centro storico sottopasso stazione
- Capillare
- Pedonalità delle banchine
- **Sicurezza** e att.ne punti di conflitto
- Attenzione utenti deboli
- **Qualità** progettazione, materiali, sezioni ...
- **Servizi** noleggio condivisione bici nei PK



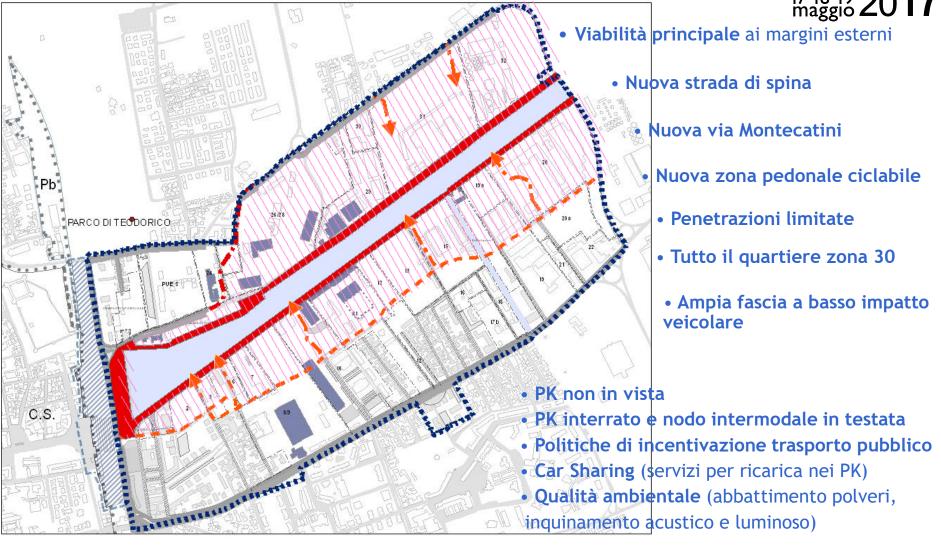






mobilità carrabile sosta e trasporto pubblico







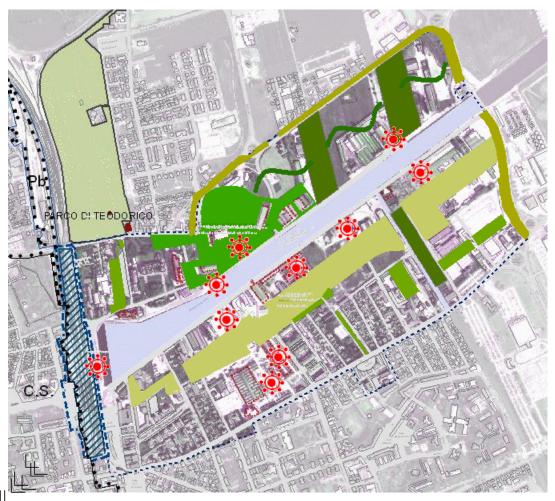






verde e spazi aperti pubblici





- 2 grandi parchi
 - Parco delle Arti 13 ha Parco delle Archeologie Industriali 7.5 ha
- Verde Sportivo 6 ha
- Verde di filtro
- Verde di vicinato
- Massima aggregazione e continuità
- Spazi pubblici aggregativi (piazze, spazi e slarghi)
- Multifunzionalità e poliedricità
- A contatto con waterfront
- A contatto con archeologia industriale
- **Sostenibilità** (bassa manutenzione e consumo idrico, aumento biomassa arborea per miglioramento microclima)
- Qualità (progettazione, materiali, sezioni, allestimenti verde e servizi)





...trasversale a tutti i sistemi

SISTEMA DELLA MOBILITA' CICLABILE E PEDONALE

• Prioritario, capillare e in sicurezza

SISTEMA DELLA MOBILITA' CARRABILE

- Marginalità, riorganizzazione
- Isola pedonale e Zona 30
- Massima penetrazione trasporto pubblico e Car Sharing

SISTEMA INSEDIATIVO (politiche generali)

• Contenimento uso del suolo, diminuzione delle superfici impermeabili

SISTEMA ACQUA BANCHINE E STAZIONE

- Opere di risanamento e valorizzazione del canale Candiano
- Adeguamento reti idrauliche e impianti tecnologici (vasche di prima pioggia)
- Incentivazione Idrotermia dall'acqua del Canale

SISTEMA DEL VERDE

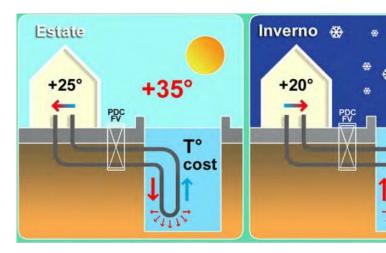
- 3 Grandi Parchi (totale 27 Ettari)
- Zone a filtro alla mobilità esterna.
- Boschi urbani (aumento biomassa, bassa manutenzione e consumo idrico)
 Comune di Ravenna Area Economi

Sostenibilità...













cost

à

citt

Sostenibilità

Azioni obbligatorie

RISPARMIO ENERGETICO

- Riduzione del 50% dell'indicatore di prestazione energetica globale EPgl massimo previsto dai regolamenti vigenti
- Predisposizione sottoservizi per reti di teleriscaldamento
- Impianti termici centralizzati
- Installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli
- Installazione di sistemi di recupero, delle acque grigie per usi compatibili
- Incentivazione spazi dedicati a sistemi di raccolta differenziata per edificio

PRODUZIONE DI FER

- Minimo 60% del fabbisogno totale termico
- Potenza elettrica pari 1,5 kW per unità



















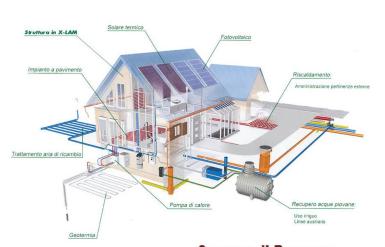
Sostenibilità

Rave nna 17·18·19 2017

Azioni facoltative premiate

AZIONI DI ECCELLENZA

- Autosufficienza energetica degli edifici
- Sistemi innovativi generazione energia da FER (es. idrotermia)
- Rete di teleriscaldamento
- Raccolta differenziata automatizzata e centralizzata
- Pareti e tetti verdi
- Cohousing
- Residenze protette per anziani
- Residenze per studenti ricercatori

















IL PROGETTO DEI SISTEMI POC D4 Progetto complessivo dei Sistemi





I riusi temporanei (per la rigenerazione del waterfront)







Spazi aperti

- Disciplina del "tempo di mezzo" (dall'uso vecchio all'uso nuovo)
- per l'insediamento di servizi pubblici e di interesse pubblico di natura culturale, sociale, ricreativa, sportiva
- 2) per l'insediamento di **servizi privati** e **attività commerciali** (mediante gli interventi di cui all'art.8 della L.R. 15/2013).

Edifici Dismessi

Istituzione "cabina di regia"

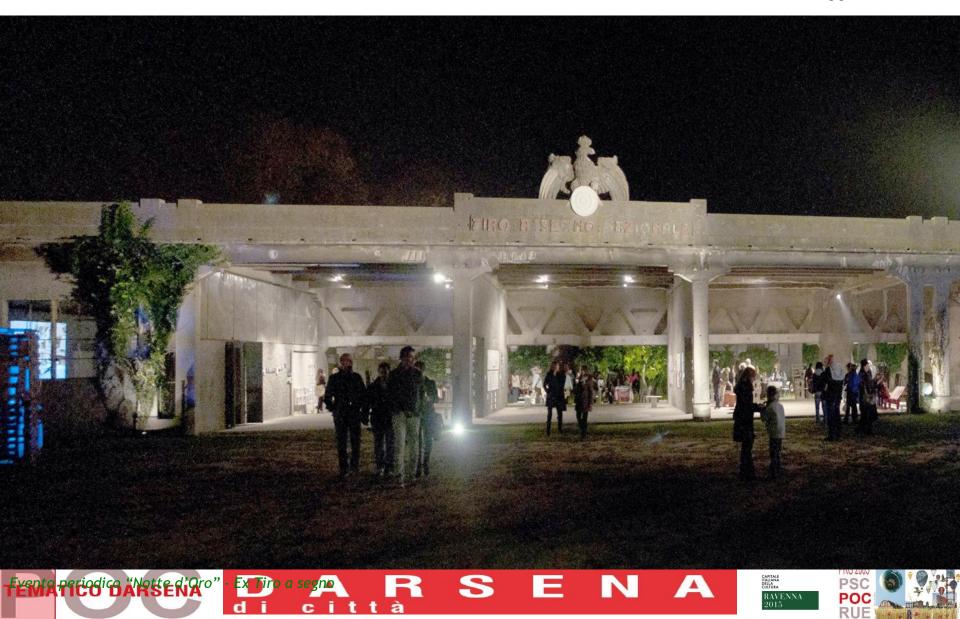
Predisposizione sito "Ravenna Riusi"





















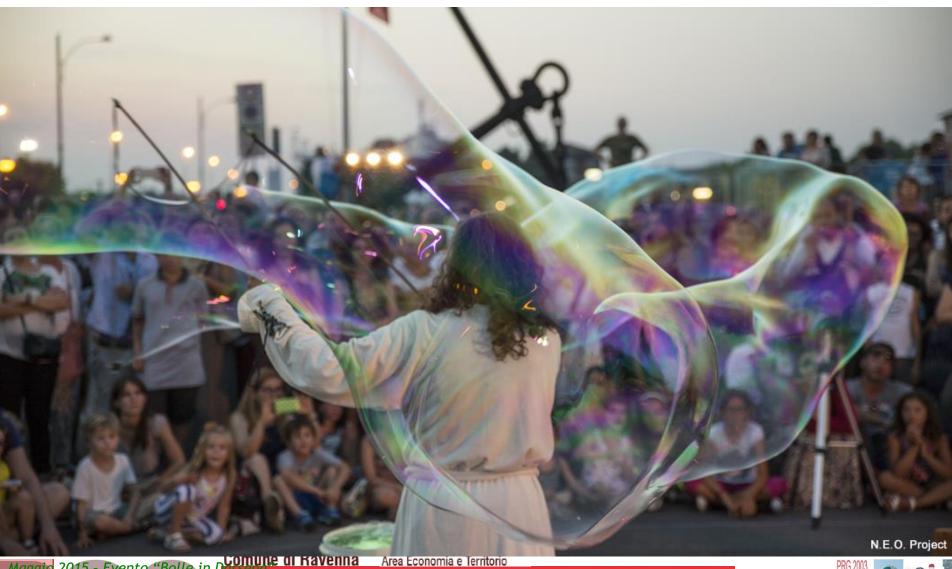












Maggio 2015 - Evento "Bolle in Darsena
TEMATICO DARSENA

d













Maggio 2015 - Evento "Raduno Nazionale Marinai d'Italia"



Comune di Ravenna Area Economia e Territorio































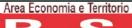
















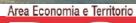








città





































TEMATICO DARSENA

settembre 2015 - Sport in Domana di Ravenna Area Economia e Territorio







settembre 2015 - Sport in Darsena



Comune di Ravenna Area Eco

Area Economia e Territorio









Ravenna in Darsena il mare in piazza

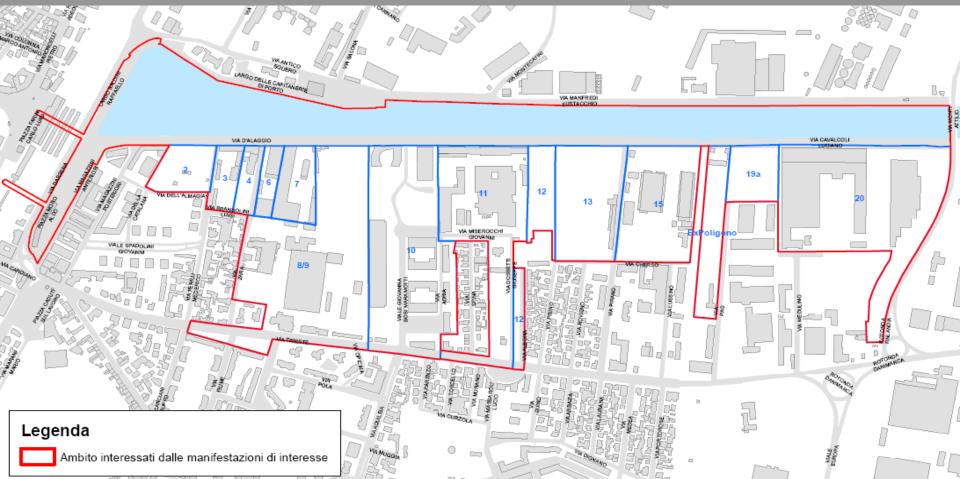
Progetto candidato al BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA



COMUNE DI RAVENNA – Avviso pubblico >Rave per manifestazione di interesse per la compartecipazione al Bando

Il progetto che il Comune ha candidato è relativo alla riqualificazione urbana dell'ambito in destra canale Candiano in Darsena di città, subcomparti con affaccio in banchina.

A tal fine, è stato fatto "Avviso per manifestazione di interesse pubblicato" dal 7/7/2016 al 1/8/2016.



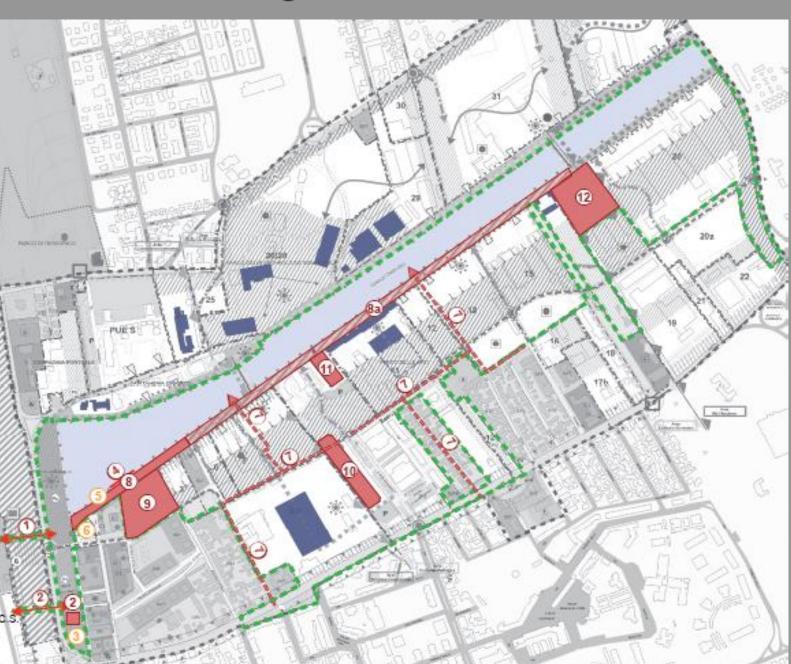
Elenco degli interventi e linee d'azione



n. 8 INTERVENTI privati - n. 4 INTERVENTI pubblici secondo 3 LINEE D'AZIONE

- 1 DARSENA COLLEGATA (porta fra mare e piazza)
- 1 Prolungamento sottopasso binari stazione e mobilità Sostenibile
- 2 Potenziamento nodo intermodale di Piazzale Aldo Moro
- 3 Le piattaforme per il diritto alla cittadinanza digitale (Politiche inclusive nella Darsena di Ravenna)
- 4 Pontile per l'accesso all'acqua e collegamento con il mare in mobilità sostenibile
- 5 Servizio trasporto passeggeri visite guidate itinerari didattici
- **2 DARSENA SICURA E VERSO IL DECOLLO**
- 6 Controllo integrato in Darsena
- 7 Infrastrutturazione fognaria e per il cablaggio in fibra ottica in Dx canale 1° stralcio
- **3 DARSENA VIVA E CON PIU' SERVIZI**
- 8 Passeggiata lungocanale 1° Stralcio
- 9 POP UP 2° stralcio sport nautica ricerca
- 10 Archeologia industriale recupero del cd SigarOne
- 11 Archeologia industriale recupero del magazzino cd Area T
- 12 Orti inclusione sociale e welfare urbano

Localizzazione degli interventi



Rave nna 17 17 18 19 20 17

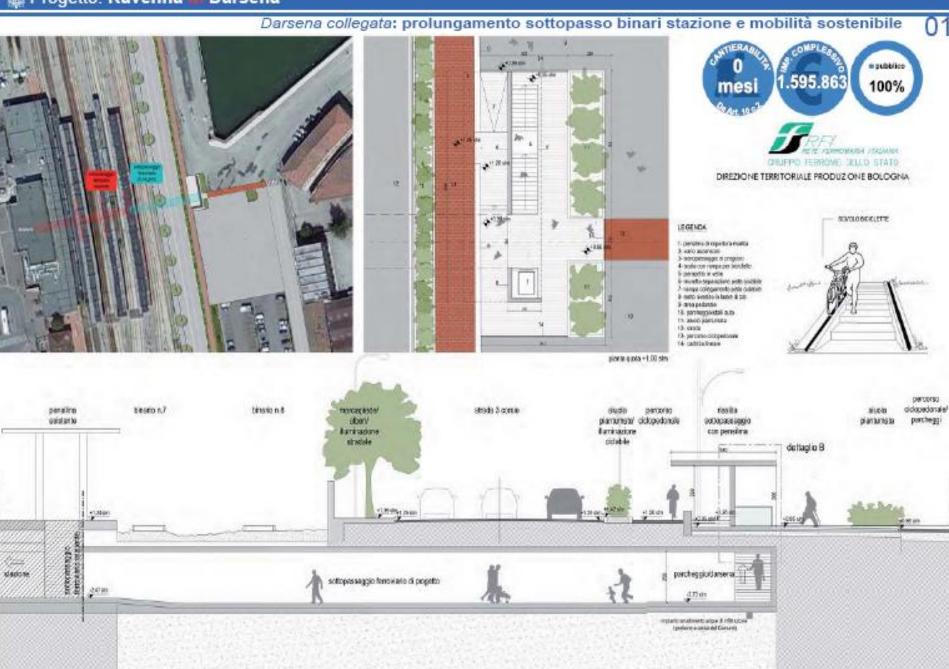
1 DARSENA COLLEGATA (porta fra mare e piazza)

Intervento 1 Prolungamento sottopasso binari stazione e mobilità sostenibile

- prolungamento dell'attuale sottopasso di stazione
- risalita in zona strategica della banchina in prossimità del pontile per l'attracco dei previsti mezzi di collegamento col mare e in adiacenza al parcheggio del nodo intermodale
- servizio di bike sharing (15 stazioni automatizzate con biciclette pubbliche)

Obiettivi

- 1) collegare, mediante la Darsena, il cuore della città storica (Piazza del Popolo) col mare, attraverso la stazione ferroviaria e gli interventi 4 e 5;
- 2) migliorare la fruibilità e l'accessibilità della stazione con un secondo accesso dalla Darsena e dal nodo intermodale di Piazzale A. Moro.



1 DARSENA COLLEGATA (porta fra mare e piazza)

Intervento 2 Potenziamento nodo intermodale di Piazzale Aldo Moro

- messa in sicurezza e riqualificazione dell'accesso e del sottopasso esistente
- sua trasformazione in una galleria d'arte multifunzionale
- nuovo info point (spazio fisico informativo e piattaforma di e-gov e maketing territoriale, comunicazione visiva e interattiva collegato ai siti istituzionali)

Obiettivi

- 1) potenziamento di P.le Aldo Moro quale nodo intermodale strategico, terminal turistico e punto di interscambio fra diversi tipi di mobilità pesante/dolce/terra/acqua;
- 2) riqualificazione/rifunzionalizzazione del sottopasso esistente quale punto di transito ciclopedonale fondamentale per i flussi di pendolarismo locale e turistici.

Progetto: Ravenna 🖮 Darsena COMUNE DI RAVENNA Darsena collegata: potenziamento nodo intermodale di Piazzale Aldo Moro Pianta tipo: scale di accesso al sottopasso ciclo-pedonale o pubblico ii privato 15 16 17 18 15 20 25 27 73 24 97,50 Sottopasso: stralcio tipologico tamponamenti interni del parapetto del vano di accesso alla galleria Vista prospettica: Infopoint e nuovo accesso al sottopasso in piazzale Aldo Moro Sottoposso: atralcio tipologico temponamenti caterni del parapetto del vano di accesso alla galleria













InfoPoint: temi e riferimenti progettuali





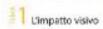






Infopoint: pianta













1 DARSENA COLLEGATA (porta fra mare e piazza)

Intervento 3 Le piattaforme per il diritto alla cittadinanza digitale (Politiche inclusive nella Darsena di Ravenna)

- progettazione e realizzazione di piattaforme web organizzate come un *unicum* che servirà a collegare virtualmente la Darsena al territorio (una relativa al sito istituzionale del Comune una per la promozione turistica della Città)

Obiettivi

- 1) valorizzare le attività della Darsena collegandola e integrandola, anche dal punto di vista della architettura informatica, con i tradizionali portali istituzionali;
- 2) favorire i processi di partecipazione e di inclusione sociale nella Darsena e la sua promozione, mettendo a disposizione dell'intera collettività le risorse del nuovo quartiere.

Ravenna in Darsena il mare in piazza 18:18 2017

1 DARSENA COLLEGATA (porta fra mare e piazza)

Intervento 4 "Pontile per l'accesso all'acqua e collegamento con il mare in mobilità sostenibile

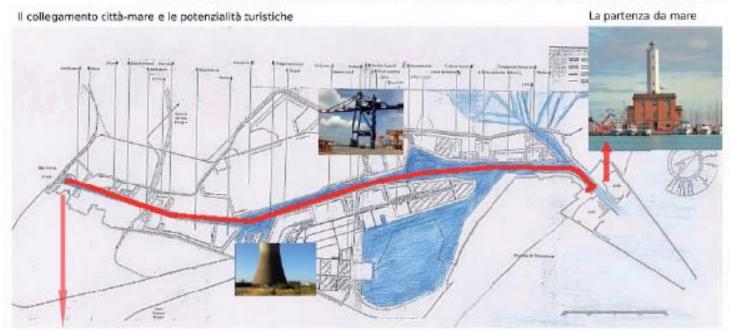
- realizzazione di un pontile galleggiante privo di barriere architettoniche
- acquisto di un'imbarcazione ibrida per il trasporto di passeggeri da e verso il mare

- 1) garantire l'accesso e l'uso dell'acqua da parte di tutta la collettività;
- 2) rivitalizzare l'acqua come spazio per il tempo libero, via di comunicazione per sviluppare attività culturali ed educative;
- 3) favorire il collegamento tra la città e il mare.

6 dl 11

Darsena collegata: pontile per l'accesso all'acqua e collegamento con il mare in mobilità sostenibile

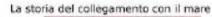








La partenza dalla città Il pontile in pianta 26.00 11.80 +1.30FORTILE GALLEGGRAMME HIII 000 + 3.20 Le due modalità di accesso alle imbarcazioni 8.00 VIA D'ALAGGIO

















1 DARSENA COLLEGATA (porta fra mare e piazza)

Intervento 5 Servizio trasporto passeggeri - visite guidate – itinerari didattici

 acquisto, ristrutturazione e uso di una motonave per un servizio trasporto passeggeri dalla testata Darsena e per le località balneari, anche con mezzi propri o noleggiati (biciclette), visite guidate al porto e alle attività presenti nella zona marittima, visite didattiche per scolaresche, organizzazione di eventi culturali

- 1) promuovere iniziative didattiche, culturali e turistiche, nonché la conoscenza della Darsena e delle zone marittime;
- 2) favorire il collegamento tra la città e le località balneari.

2 DARSENA SICURA E VERSO IL DECOLLO

Intervento 6 Controllo integrato in Darsena

- Sviluppo di una piattaforma (innovativa e sperimentale) per la gestione integrata di servizi di sicurezza e sorveglianza del territorio

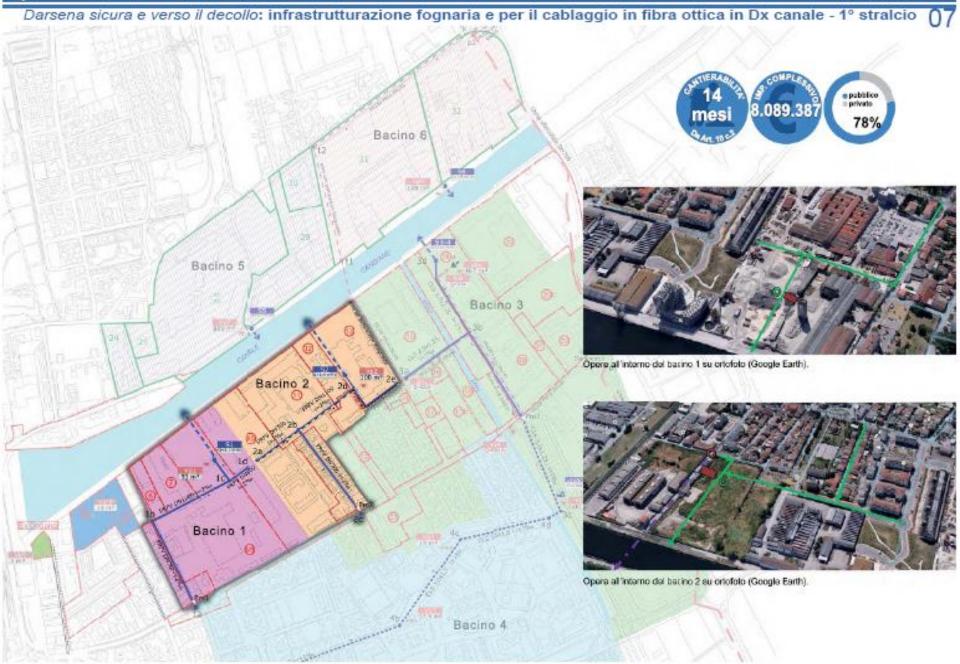
- 1) conferire alle autorità competenti, grazie a tecnologie avanzate, una maggiore capacità di monitoraggio e di governance dei flussi che si sviluppano nella Darsena e nel resto del territorio;
- 2) acquisire una maggiore capacità di pianificazione in materia di sicurezza;
- 3) migliorare la capacità della PA di rispondere alla richiesta di sicurezza dei cittadini, rendendoli partecipi della gestione della sicurezza.

2 DARSENA SICURA E VERSO IL DECOLLO

Intervento 7 "Infrastrutturazione fognaria-depurativa e per il cablaggio in fibra ottica 1° stralcio Dx canale

- realizzazione di un sistema fognario di 2 dei 4 bacini previsti in Dx Candiano
- posa in opera di canalizzazioni per l'implementazione della fibra ottica

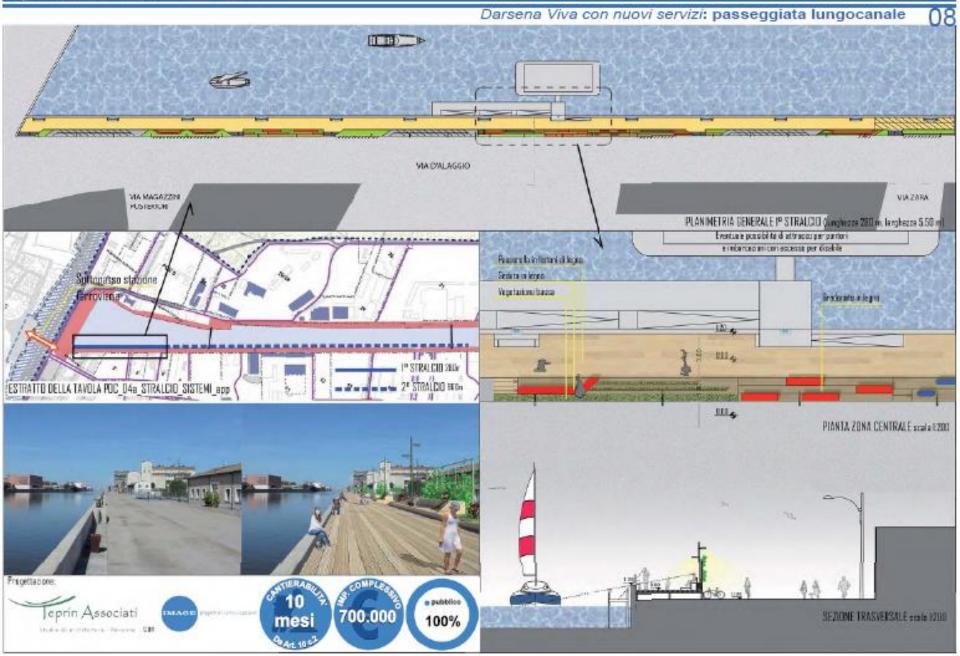
- 1) favorire l'attivazione da parte dei privati dei progetti di riqualificazione dei comparti;
- 2) favorire l'insediamento di attività connesse alla trasmissione tecnologica delle informazioni (ICT).



Intervento 8 "Passeggiata lungocanale" 1° stralcio

Passerella in legno sopraelevata di 80 cm larghezza di 5,50 (lunghezza totale 1.140 m.
 1° Stralcio 280 m.)

- 1) recuperare il rapporto percettivo con l'acqua del canale, impedito dalle alte banchine di sponda;
- 2) creare un collegamento funzionale fra tutte le attività esistenti e future con affaccio sul canale.



Intervento 9 "POP UP 2" stralcio sport nautica ricerca"

 potenziamento del 1° stralcio a vocazione sportiva con un nuovo ambito di servizi e nuovi spazi per attività: educative, finalizzate alla logistica per eventi, per la nautica da diporto, per la ricerca scientifica sui trattamenti dell'acqua in collaborazione con le Facoltà di Scienze Ambientali e Biologia Marina di Ravenna e di Scienze Ambientali della Sapienza di Roma.

- 1) rafforzare il legame della città con l'acqua e il mare (centro per la nautica da diporto e centro di ricerca);
- 2) creare spazi di socializzazione e rivitalizzazione dell'ambito e nuove opportunità occupazionali ed imprenditoriali.

Darsena Viva con nuovi servizi: POP UP 2º stralcio Sport Nautica Ricerca





Primo stralicio esistente





CONTAINER HER ATTIVITY SO CIALL & LABORATORS

- MASUAS.
- SHORTHOUGH WITH WEIGH O RICHSOOM -

AREA 2. HAVETCA-RICERCA-CIRCIAN STADOME EVENTS

SUPPORTO ALLA NALITICA DA OPORTO CENTRO DI RICERCA AMBENDALE BIUE PATAFORMA LOGISTICA REI EXENS CEPTALEY

AREA 3 VEIDE LIBRARD

VERDE BREAKO DI CONNESSIONE/VERDE PREFLICIO ATTMITA' NEW YERRO



Intervento 10 "Archeologia industriale recupero del cd SigarOne"

- recupero del cd SigarOne. La copertura del piano terra diviene piazza a uso pubblico per manifestazioni ed eventi culturali e ricreativi, luogo addensante e centrale per tutta la comunità

- 1) recuperare e valorizzare edifici di archeologia industriale;
- 2) dotare il quartiere di nuovi spazi di socializzazione e servizi.







Nuovostudio Architetture e Territorio











Intervento 11 "Archeologia industriale recupero del magazzino cd Area T"

 recupero e riuso del magazzino cd Area T. Il grande spazio interno, diviso in due parti, sarà destinato, per la parte frontistante il canale, ad attività culturali ricreative con annesso pubblico esercizio, per la rimanente parte a grande open-space per mostre ed attività espositive

- 1) recuperare e valorizzare edifici di archeologia industriale;
- 2) ottenere nuovi spazi culturali ricreativi e servizi.

Darsena Viva con nuovi servizi: Archeologia Industriale recupero del magazzino cd Area T











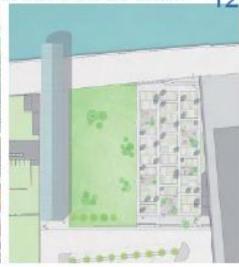


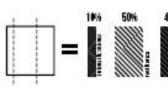
Intervento 12 "Orti inclusione sociale e welfare urbano"

- rigenerazione urbana del comparto di proprietà comunale per attività interdisciplinari a tema ambiente, paesaggio, clima, botanica, bio-dinamica.
- area per attività creative e nuovi servizi, residenze d'artista, laboratori, attività didattiche, educative, progetti ed eventi culturali ed artistici sia all'aperto (parco urbano tematico) che nelle strutture amovibili ospitate nella grande serra. Una parte sarà destinata a orti.

- integrazione funzionale con l'adiacente area del cd "Ex tiro a segno" già oggetto di RiUso;
- 2) accrescimento della sicurezza territoriale e dell'inclusione sociale;
- 3) realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;
- 4) promuovere l'occupazione, lo sviluppo della ricerca e dell'innovazione.

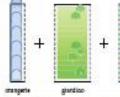






strategia

Direct di Internesso siene suddivisa in imparti, aginesa son era proprio visazione a considerativa internalisazione del carattera subinato, reslevante della pressa presentazione degli esti. Questo ino caratteristichia subinato a finome il resono spetto guidittira e il mono puesto pubblica e il mono puesto di decmento caltinate differenza del esculto della monte differenza della esculto di monte altri proprio per la presentazione del esculto della monte differenza della esculto della monte di periodi periodi più di Deservato.



3 elementi

Il programati er timolat in 3 per 10.

The coperative sequent of implication coperative sequent of implication coperative sequent of implication coperative sequent of implication sequentials and implication of implications of implicatit



and the

nuove pratiche caltarali

orangerie

La serra, directorá specio publisho separen, in grado di prolongora gli uni temporanti oltra alla bella siagipiana e di orginan maliagidal alla vida solitara di editara. Determina controllata della serra

principal distance (side serie principal distance) activities di apericanione la collimation di specie con a precisamente specie, agranticale.



oriente

Queen tips of collect collection is bearing a metal-size, retailings graffe concessions talls until difluence some preside Orientes, legate a depositio con leve a cultion ofice il mare Adjulique.

